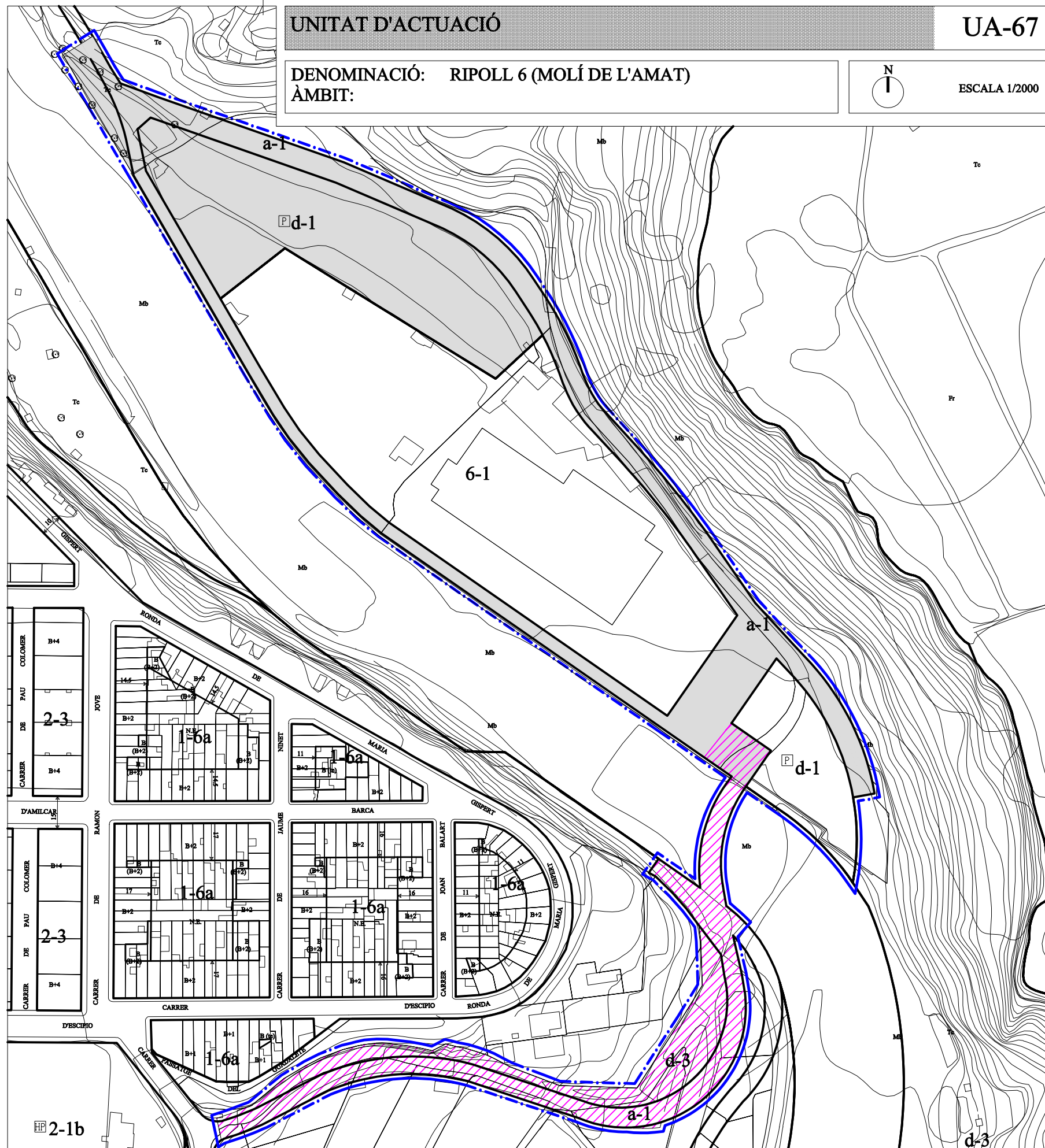


DENOMINACIÓ: RIPOLL 6 (MOLÍ DE L'AMAT)
ÀMBIT:



LLEGGENDA

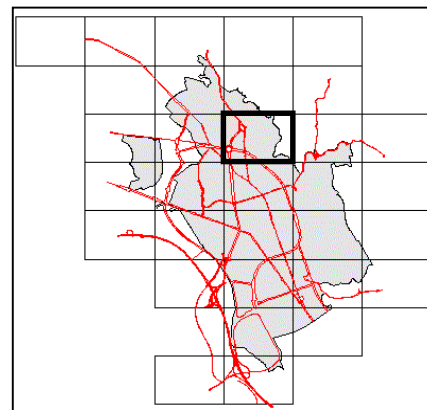
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUTS D'ÚS PÚBLIC
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 6 (MOLÍ DE L'AMAT)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Cessió i urbanització de la vialitat i cessió dels terrenys qualificats de sistema d'espais lliures inclosos en la seva delimitació.



s/N-2 e:1/2000 Full 12

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	20.109	42,17%				
d-1	11.740	24,62%	11.740	24,62%		
d-3	2.411	5,06%			2.411	5,06%
a-1	12.726	26,69%	9.087	19,06%	4.079	8,55%
D-6	700	1,47%	700	1,47%		
Total àmbit	47.686	100,00%				

Sòl mínim a cedir 21.527 45,14%

Sòl mínim a urbanitzar 6.490 13,61%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		20.109 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,42 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	1,07	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,32	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-53

ALTRES DETERMINACIONS: