

LLEGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

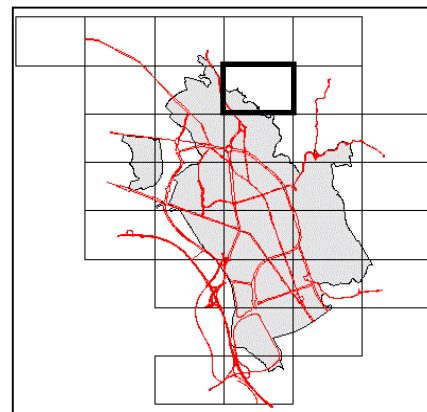
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 4 (MOLÍ DE LA POTASSA)
 ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:

Urbanització i cessió dels vials i cessió dels terrenys qualificats de sistema local d'espais lliures, inclosos en la seva delimitació.



s/N-2 e:1/2000 Full 8

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	26.352	69,16%				
d-2	4.003	10,51%	4.003	10,51%		
a-1	7.749	20,34%	7.749	20,34%	7.749	20,34%
Total àmbit	38.104	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		11.752	30,84%		
			Sòl mínim a urbanitzar		7.749	20,34%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		26.352 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,69 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,45	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,29	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp. SCM-65

PLA D'ETAPES: 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: