

LLEGENDA

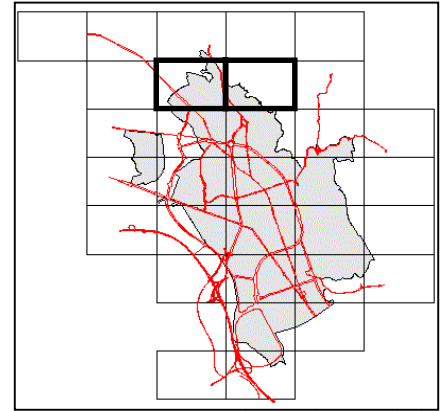
-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 2 (MOLI DE L'ORIAN)
 ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 7/8

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	23.165	79,36%				
a-1	6.025	20,64%	6.025	20,64%	6.025	20,64%
Total àmbit	29.190	100,00%				
Sòl mínim a cedir			6.025	20,64%		
			Sòl mínim a urbanitzar		6.025	20,64%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		23.165 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,79 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,26	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,26	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Projecte de reparcel·lació aprovat Exp. SCP-63

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: