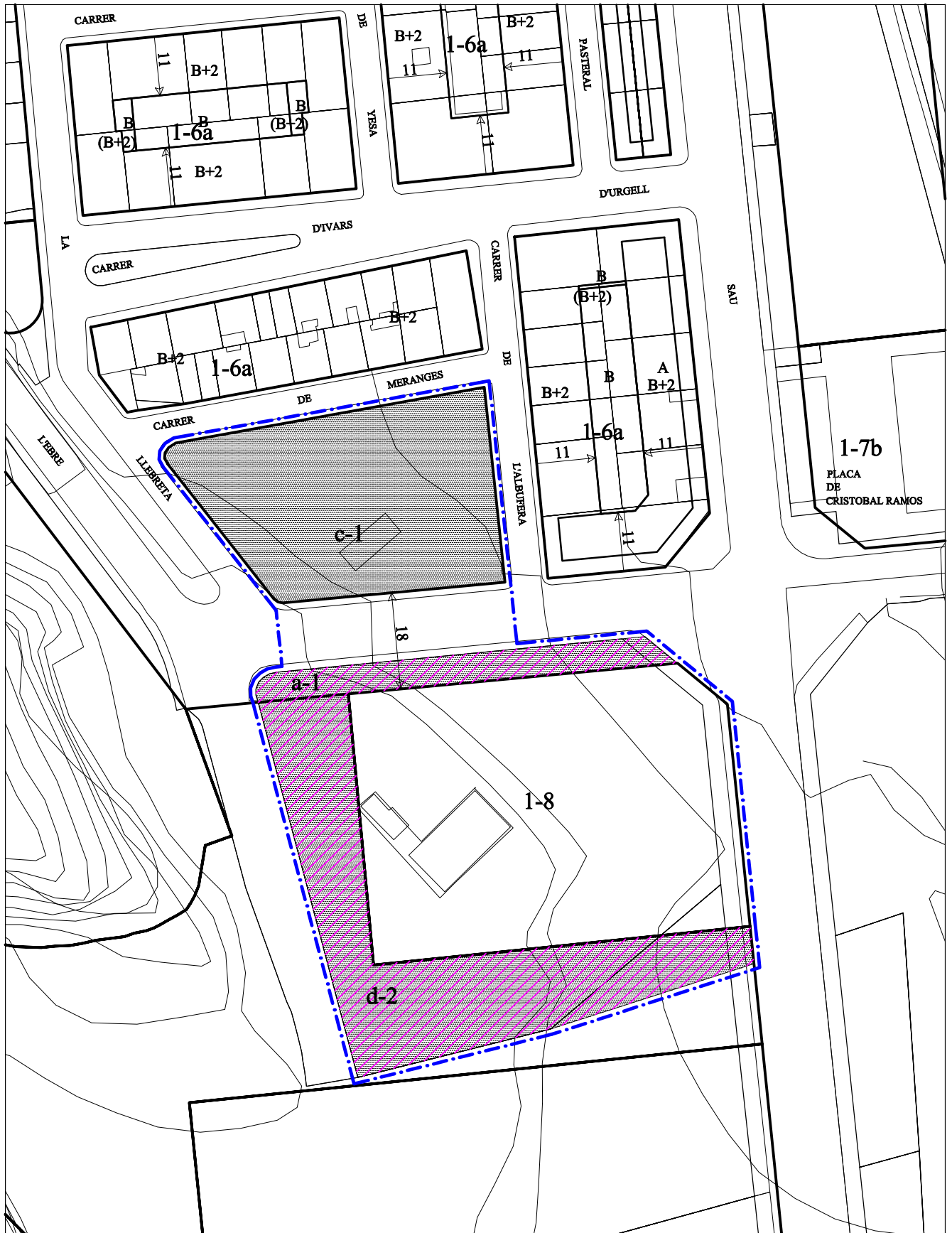


DENOMINACIÓ: TORRE ROMEU  
 ÀMBIT: Ronda de l'Ebre



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

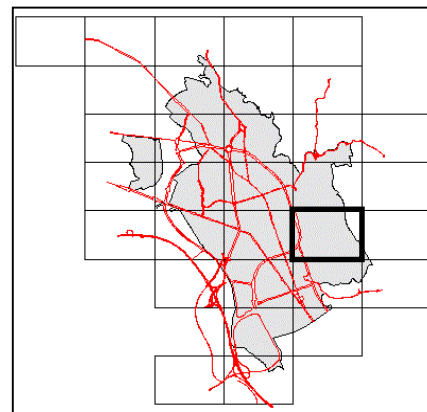
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: TORRE ROMEU

ÀMBIT: rda. de l'Ebre

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 23

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-8	3.432	45,34%				
c-1	1.769	23,37%	1.769	23,37%		
d-2	1.769	23,37%	1.769	23,37%	1.769	23,37%
a-1	600	7,93%	600	7,93%	600	7,93%

Àmbit comput. 7.570 100,00%

Total àmbit 8.097

Sòl mínim a cedir 4.138 54,66%

Sòl mínim a urbanitzar 2.369 31,29%

## EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

7.920 (m<sup>2</sup>)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

2,31 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,05 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl total àmbit)

## COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,52 (m<sup>2</sup> sòl de cessió / m<sup>2</sup> sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,30 (m<sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m<sup>2</sup> sostre privat)

Claus, Índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

## DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

## ALTRES DETERMINACIONS:

Prèvia execució de la Unitat d'Actuació, haurà de redactar-se un estudi de detall que ordeni l'edificabilitat privada atorgada pel Pla.