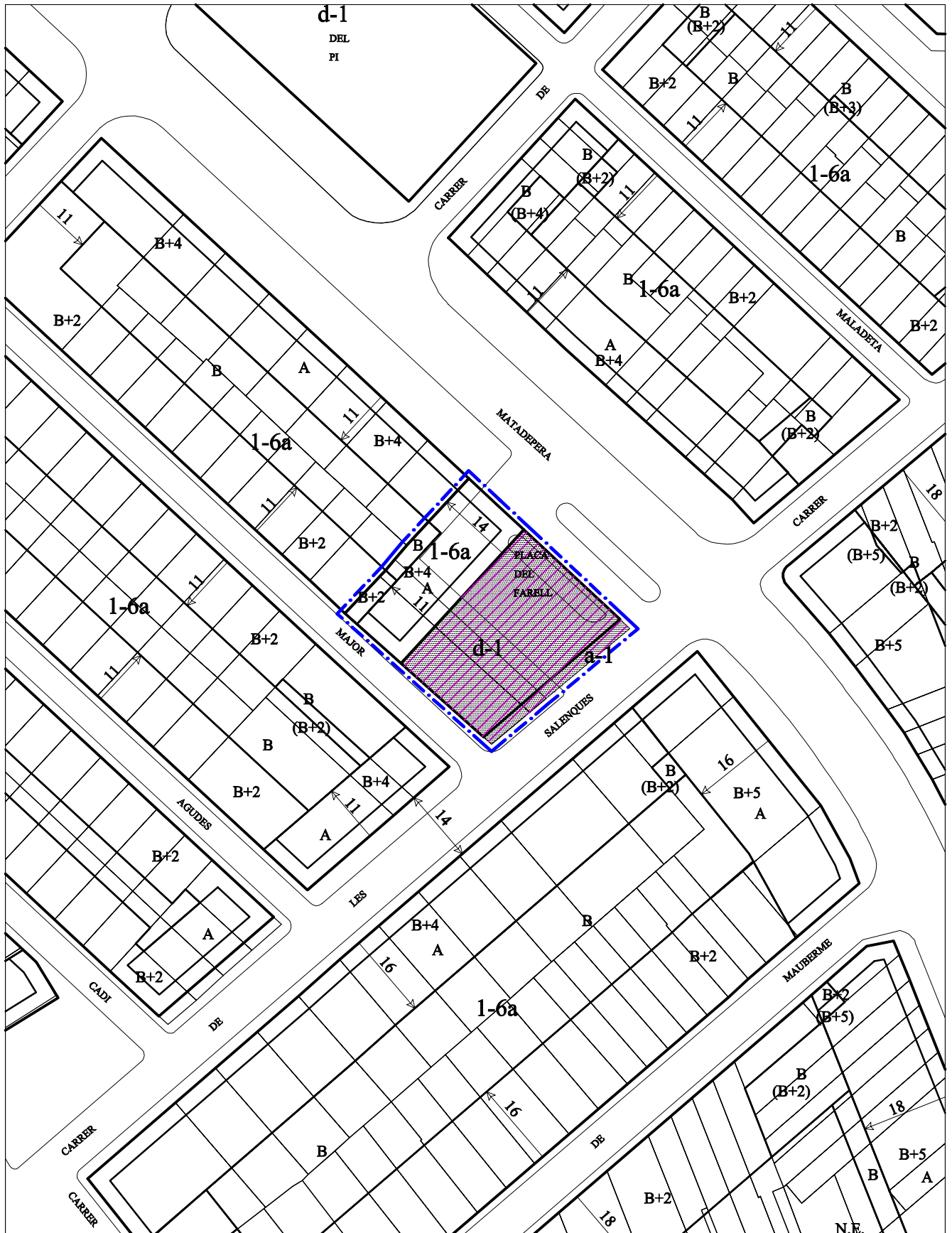


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/de les Salenques - pl. del Farell - avda. de Matadepera



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

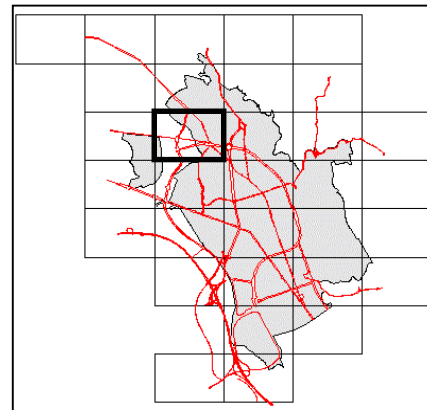
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de les Salenques - pl. del Farell - avda. de Matadepera

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Donar una ordenació definitiva a la pl. del Farell. Integració urbana. Fronts unitaris.



s/N-2 e:1/2000 Full 11

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies						
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització		
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%	
1-6a	476	37,87%					
d-1	715	56,88%	715	56,88%	715	56,88%	
a-1	66	5,25%	66	5,25%	66	5,25%	
Total àmbit		1.257	100,00%				
Sòl mínim a cedir			781	62,13%			
			Sòl mínim a urbanitzar		781	62,13%	

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		2.165 (m ²) (*) (**)
Índex d'edificabilitat neta	1-6a	4,55 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,72 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,36	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,36	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

(*) El sostre de l'altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat.

(**) Prové del càlcul del gàlib de profunditat edificable i nombre màxim de plantes (s/ N-3 e.1:1000)

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-28

ALTRES DETERMINACIONS:

L'accés a l'aparcament es farà pel c/ de Puigmajor a fi d'evitar problemes de tràfic a l'avda. de Matadepera.

La façana que doni a la plaça serà plana en la seva totalitat i en tota la seva alçada, no admetent-se cap tipus de vol que sobresurti dels límits de la parcel·la.