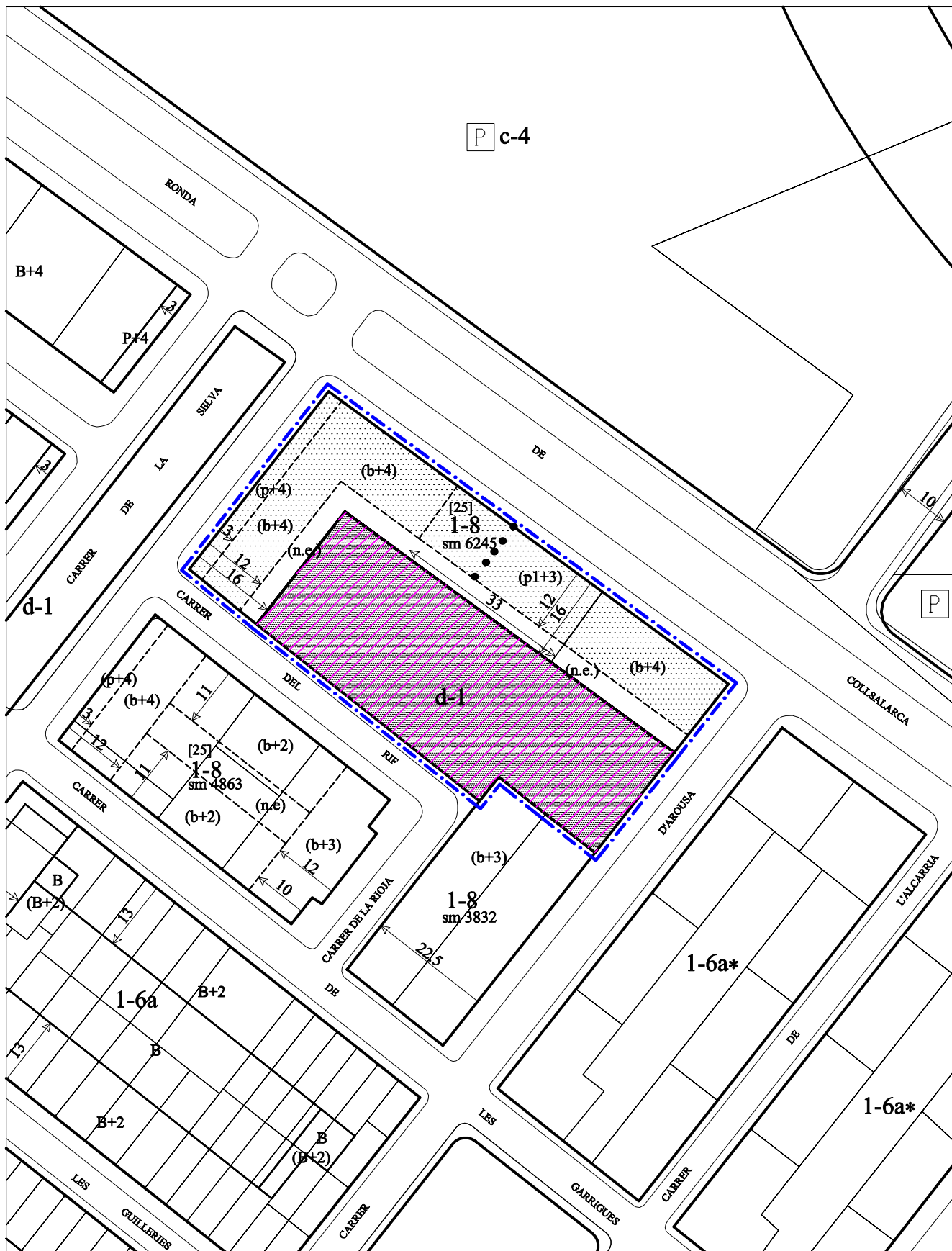


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ d'Aurosa -rda. de Collsalarca -c/ de la Selva



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC



- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

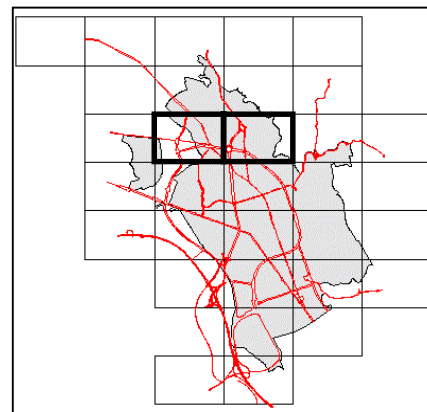
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ d'Arousa - rda. de Collsalarca - c/ de la Selva

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full11/12

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	1.858	48,75%				
d-1	1.953	51,25%	1.953	51,25%	1.953	51,25%

Total àmbit 3.811 100,00%

Sòl mínim a cedir 1.953 51,25%

Sòl mínim a urbanitzar 1.953 51,25%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

6.245 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

3,36 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,64 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió 0,31 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)

Coefficient de càrregues d'urbanització 0,31 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Projecte de reparcel.lació aprovat Exp. (SE-20)

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: