

DENOMINACIÓ: CAN PUIGGENER  
 ÀMBIT: c/ dels Celtibers - c/ del Maestrat



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

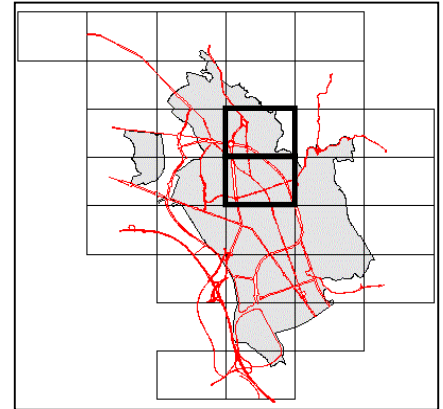
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

**DENOMINACIÓ:** CAN PUIGGENER  
**ÀMBIT:** c/ dels Celtibers - c/ del Maestrat

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL

**OBJECTIUS:**



s/N-2 e:1/2000 Full 12/17

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-6a	350	59,83%				
d-1	235	40,17%	235	40,17%	235	40,17%
<b>Total àmbit</b>	<b>585</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>235</b>	<b>40,17%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>235</b>	<b>40,17%</b>

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim		<b>1.050</b> (m <sup>2</sup> ) (**)
Índex d'edificabilitat neta	1-6a	3,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,79 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**

Coeficient de càrregues de cessió	0,22	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,22	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

(\*\*) Prové del càlcul del gàlib de profunditat edificable i nombre màxim de plantes (s/ N-3 e.1:1000)

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:**

**SISTEMA D'ACTUACIÓ:** COMPENSACIÓ

**PLA D'ETAPES:** ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

**CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:**

**ALTRES DETERMINACIONS:**