

DENOMINACIÓ: PI I MARGALL -PAPA PIUS XI

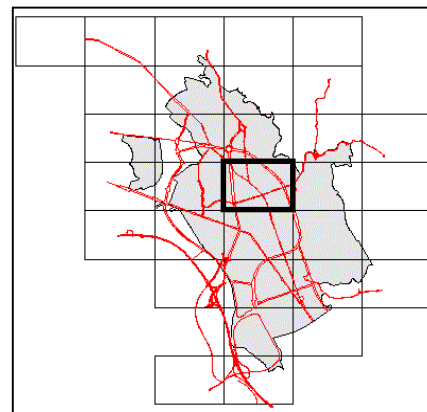
ÀMBIT: c/ Major - c/ de Pi i Margall

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:

Resoldre la nova relació entre la façana del carrer de Pi i Margall i el c/ Major del barri de la Creu Alta.



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	874	62,56%				
d-1	523	37,44%	523	37,44%	523	37,44%
Total àmbit		1.397	100,00%			
Sòl mínim a cedir			523	37,44%		
Sòl mínim a urbanitzar					523	37,44%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		3.520 (m ²) (*)
Índex d'edificabilitat neta	1-9	4,03 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		2,52 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,15	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,15	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

(*) El sostre de l'altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Es determina una servitud de pas públic que connecta el c/ de Pi i Margall amb la plaça posterior.