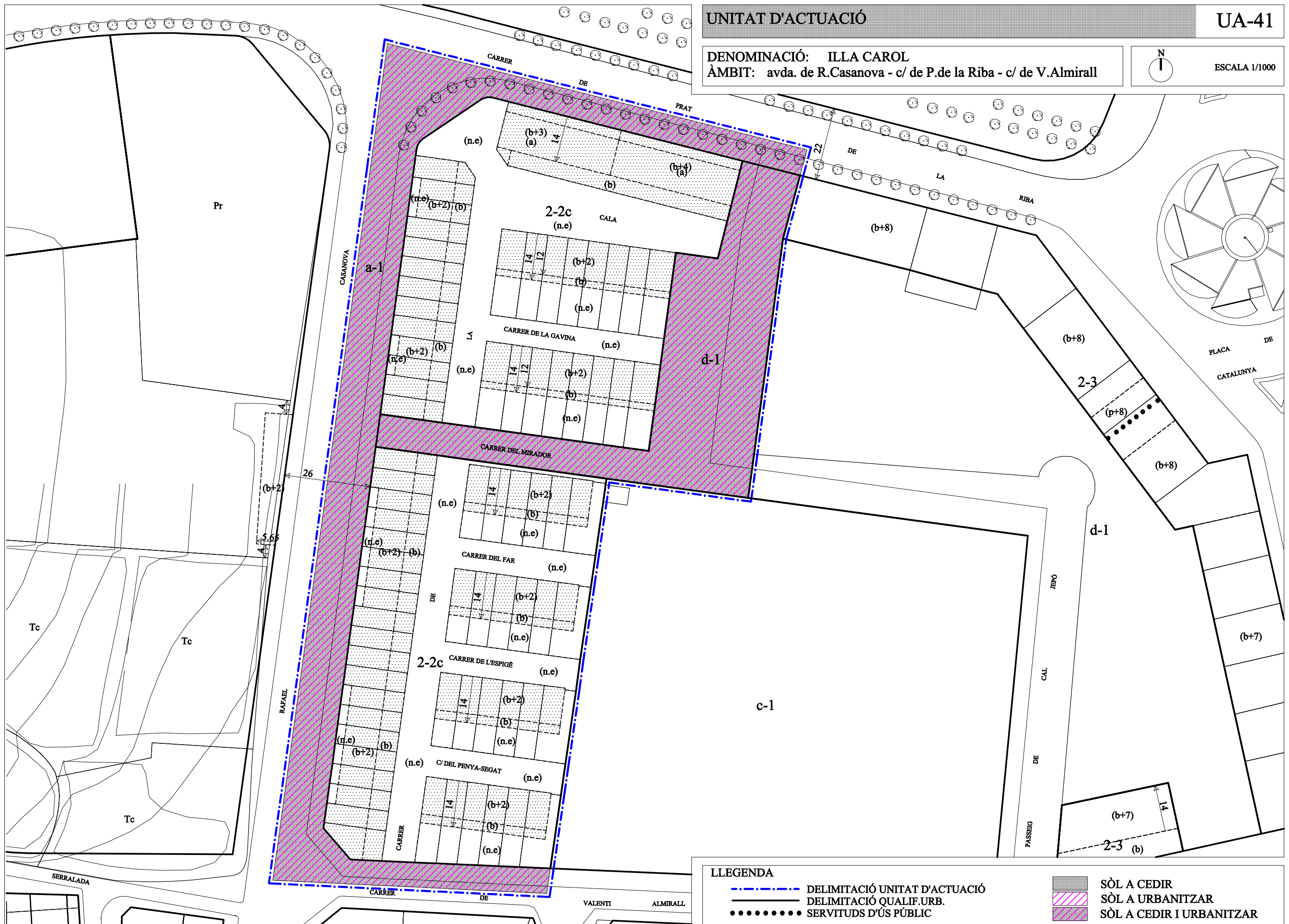


DENOMINACIÓ: ILLA CAROL
ÀMBIT: avda. de R.Casanova - c/ de P.de la Riba - c/ de V.Almirall



LLEGGENDA

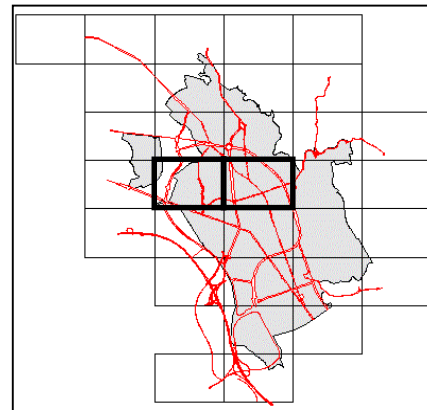
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: ILLA CAROL
 ÀMBIT: avda. de R. Casanova -c/ de P. de la Riba

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full16/17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
2-2c	16.574	65,81%				
d-1	4.080	16,20%	4.080	16,20%	4.080	16,20%
a-1	4.531	17,99%	4.531	17,99%	4.531	17,99%
Total àmbit	25.185	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		8.611	34,19%		
			Sòl mínim a urbanitzar		8.611	34,19%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		31.822 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	2-2c	2,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,26 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,27	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,27	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

PLA D'ETAPES:

ALTRES DETERMINACIONS: