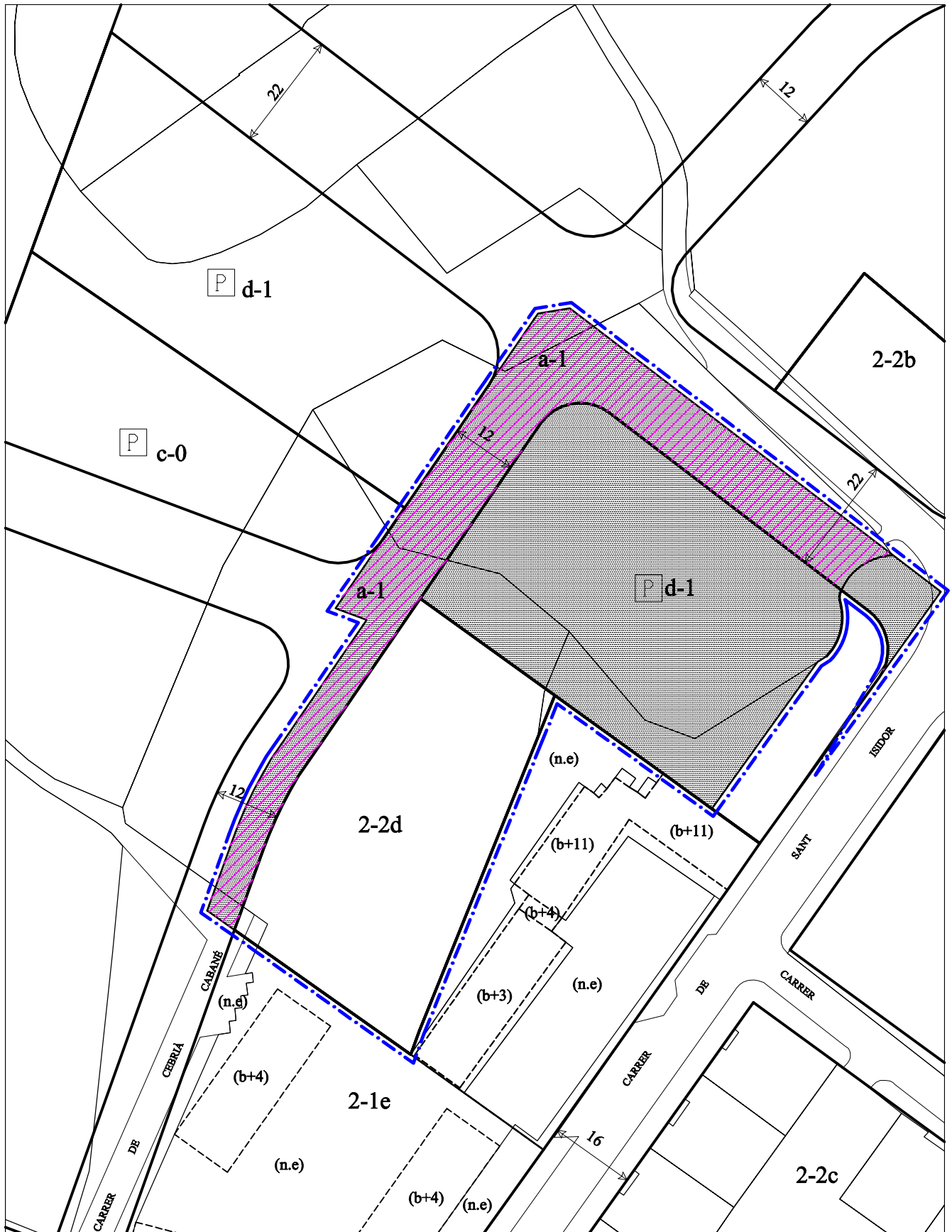


DENOMINACIÓ: SANT ISIDOR
 ÀMBIT: c/ de Cebrià Cabané- c/ de Sant Isidor



ESCALA 1/1000



LLEGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

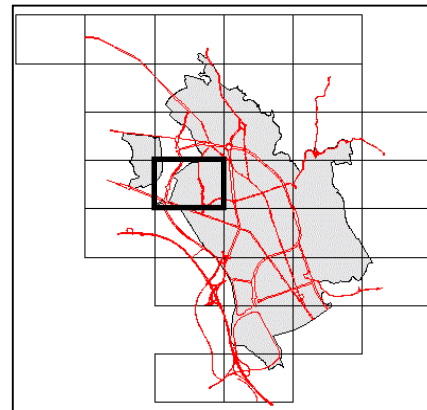
DENOMINACIÓ: SANT ISIDOR

ÀMBIT: c/ de Cebrià Cabané - c/ de Sant Isidor

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Donar continuïtat a l'espai lliure del Parc Catalunya en direcció Oest i reordenar la franja pendent residencial en volumetria específica.



s/N-2 e:1/2000 Full 16

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
2-2d	2.634	33,20%				
d-1	3.202	40,36%	3.202	40,36%		
a-1	2.098	26,44%	2.098	26,44%	2.098	26,44%

Total àmbit	7.934	100,00%
-------------	-------	---------

Sòl mínim a cedir	5.300	66,80%
-------------------	-------	--------

Sòl mínim a urbanitzar	2.098	26,44%
------------------------	-------	--------

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		6.585 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	2-2d	2,50 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,83 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,80	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,32	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 8 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Prèvia execució de la Unitat d'Actuació, haurà de redactar-se un Estudi de Detall que ordeni l'edificabilitat atorgada pel Pla.