

DENOMINACIÓ: LA VINYA OEST  
 ÀMBIT: ctra. de Terrassa



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF. URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

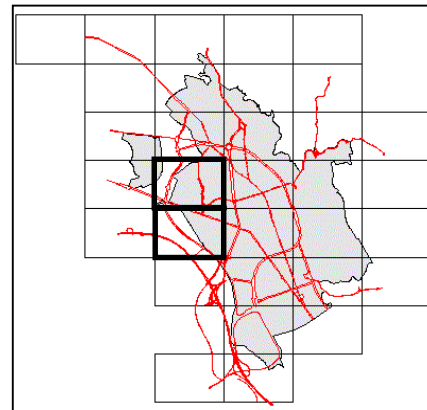
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: LA VINYA OEST

ÀMBIT: ctra. de Terrassa

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full16/21

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
2-3	1.655	37,88%				
d-1	2.551	58,39%	2.551	58,39%	2.551	58,39%
a-1	163	3,73%	163	3,73%	163	3,73%

Total àmbit	4.369	100,00%
-------------	-------	---------

Sòl mínim a cedir	2.714	62,12%
-------------------	-------	--------

Sòl mínim a urbanitzar	2.714	62,12%
------------------------	-------	--------

## EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		4.791 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	2-3	2,89 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,10 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

## COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,57	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,57	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, Índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

## DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

## ALTRES DETERMINACIONS:

Prèvia execució de la Unitat d'Actuació, haurà de redactar-se un Estudi de Detall que ordeni l'edificabilitat atorgada pel Pla.