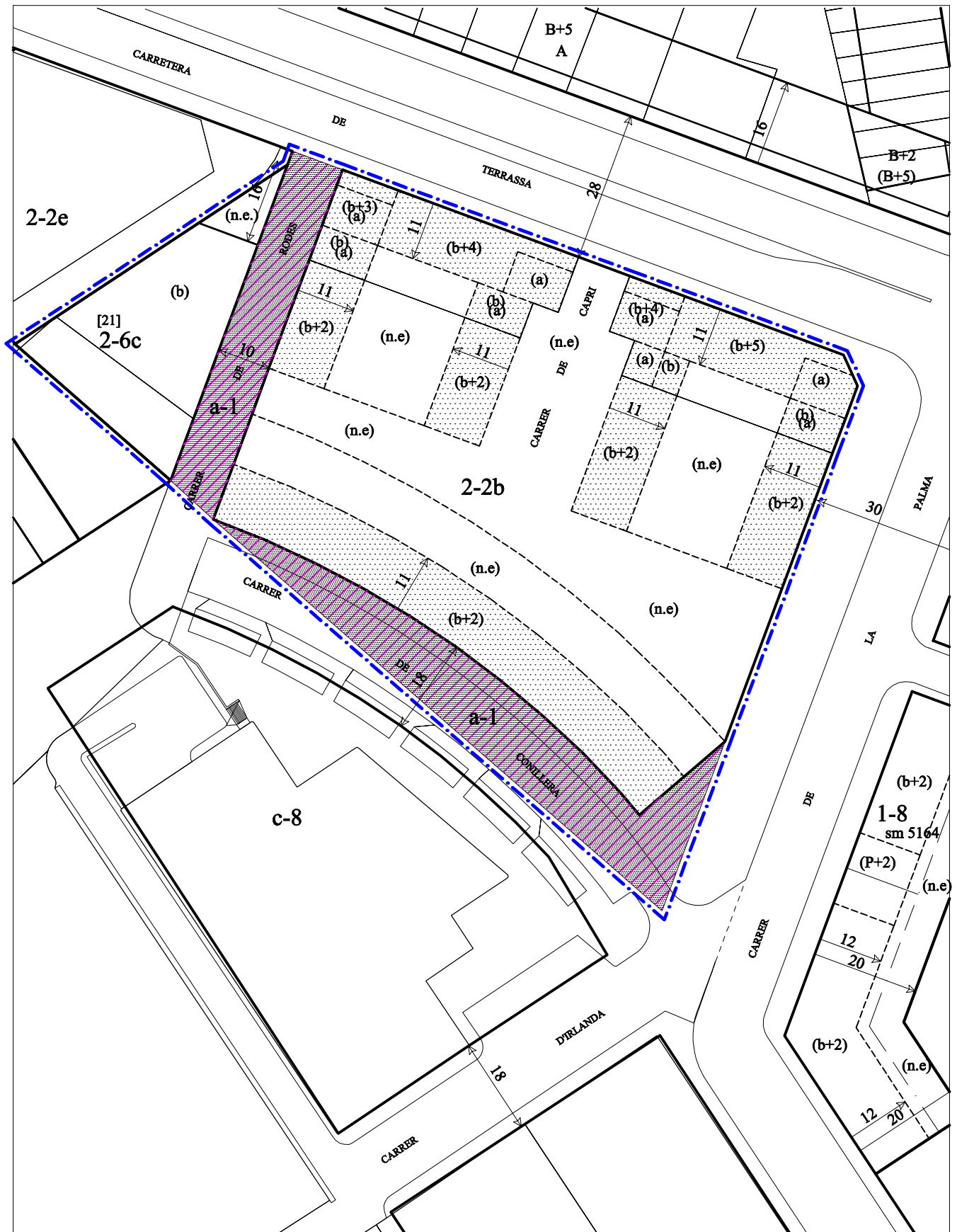


DENOMINACIÓ: LA VINYA EST  
 ÀMBIT: ctra. de Terrassa - c/ de La Palma



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

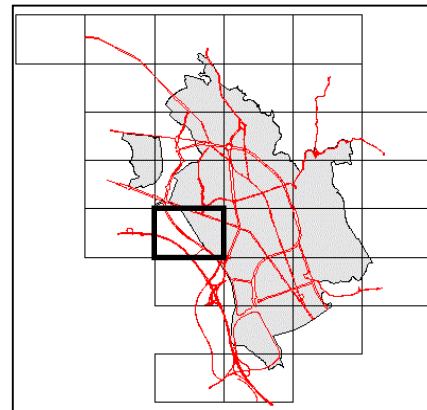
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: LA VINYA EST  
 ÀMBIT: ctra. de Terrassa - c/ de La Palma

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 21

### FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
2-2b	7.991	69,90%				
2-6c	1.480	12,95%				
a-1	1.961	17,15%	1.961	17,15%	1.961	17,15%
<b>Total àmbit</b>	<b>11.432</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>1.961</b>	<b>17,15%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>1.961</b>	<b>17,15%</b>

### EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		13.467 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	2-2b	1,50 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat neta	2-6c	1,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,18 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

### COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,15	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,15	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

### DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Projecte de reparcel.lació aprovat Exp. (SE-19)

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: