

DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Manuel de Falla - ctra. de Terrassa

N

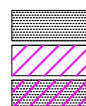


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC



- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

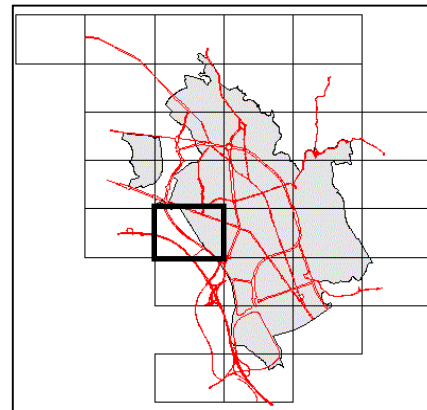
**DENOMINACIÓ:**

ÀMBIT: c/ de Manuel de Falla - ctra. de Terrassa

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL / PE-27

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 21

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-8	2.824	47,45%				
d-1	1.068	17,94%	1.068	17,94%	1.068	17,94%
A-1/a-1	2.060	34,61%	2.060	34,61%	2.060	34,61%
<b>Total àmbit</b>	<b>5.952</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>3.128</b>	<b>52,55%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>3.128</b>	<b>52,55%</b>

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim

10.413 (m<sup>2</sup>)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

3,69 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,75 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl total àmbit)**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**Coeficient de càrregues de cessió 0,30 (m<sup>2</sup> sòl de cessió / m<sup>2</sup> sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,30 (m<sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m<sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:**

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Espectura de reparcel.lació voluntària  
Exp.SCP34

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

**ALTRES DETERMINACIONS:**