



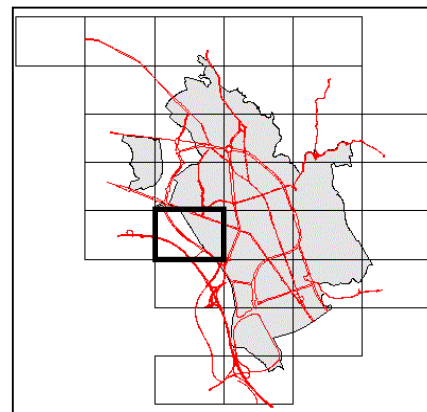
**DENOMINACIÓ:**

ÀMBIT: ctra. de Terrassa - c/ d'Amèrica

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 21

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
5-2a	5.941	49,63%				
a-1	6.029	50,37%	6.029	50,37%	6.029	50,37%
<b>Total àmbit</b>	<b>11.970</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>6.029</b>	<b>50,37%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>6.029</b>	<b>50,37%</b>

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim		11.882 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	5-2a	2,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,99 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**

Coefficient de càrregues de cessió	0,51	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,51	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES**

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: