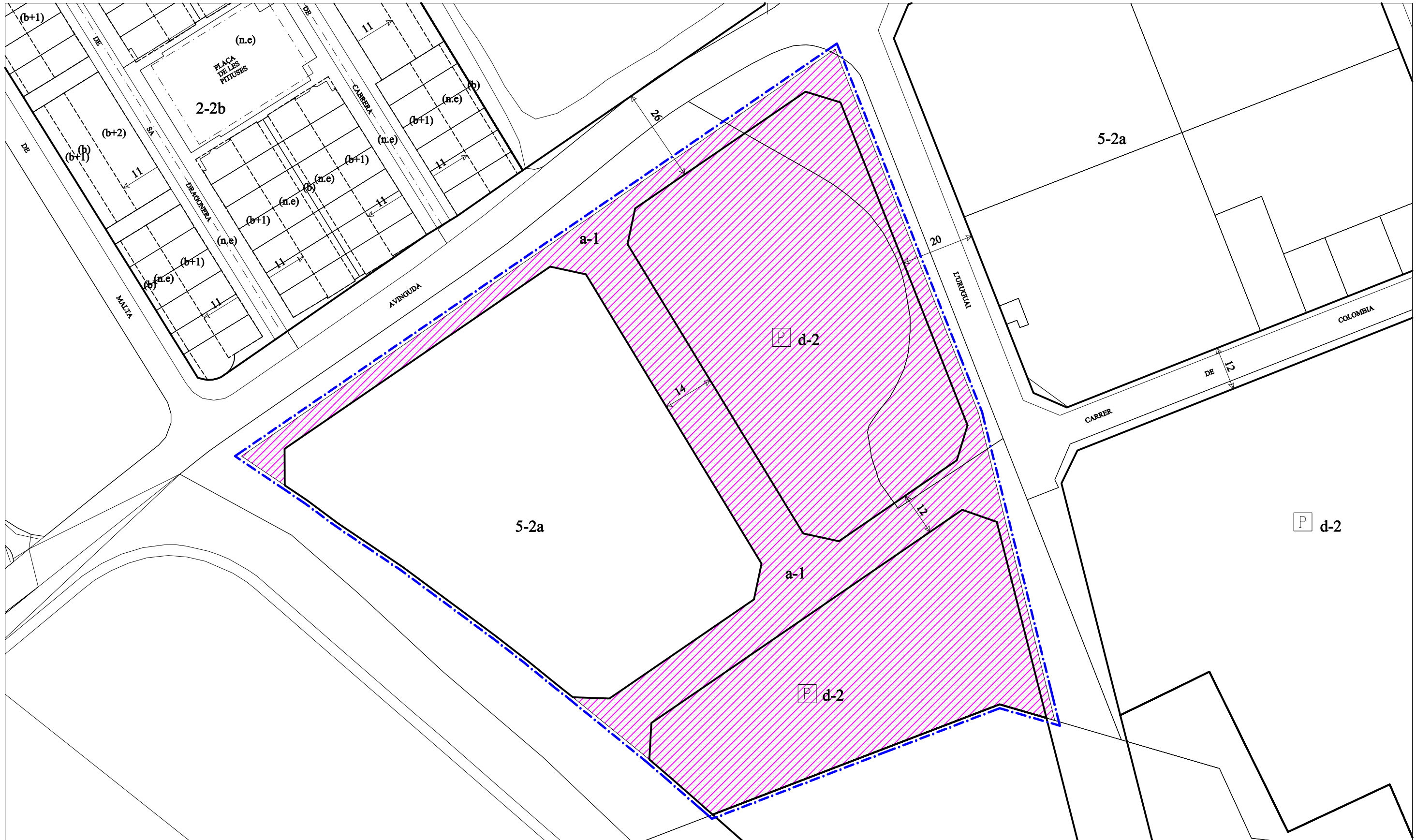


DENOMINACIÓ: CAN FEU  
ÀMBIT: avda. d'Arrahona - c/ d'Uruguay



ESCALA 1/1000



LLEENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

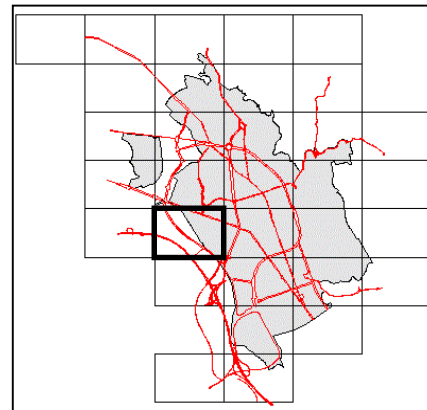
DENOMINACIÓ: CAN FEU

ÀMBIT: avda. d'Arrahona - c/d'Uruguay

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 21

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
5-2a	9.064	36,11%				
d-2	11.398	45,41%	11.398	45,41%	11.398	45,41%
a-1	4.636	18,47%	4.636	18,47%	4.636	18,47%
<b>Total àmbit</b>	<b>25.098</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>16.034</b>	<b>63,89%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>16.034</b>	<b>63,89%</b>

## EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		18.128 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	5-2a	2,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,72 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

## COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,88	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,88	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

## DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-9

ALTRES DETERMINACIONS: