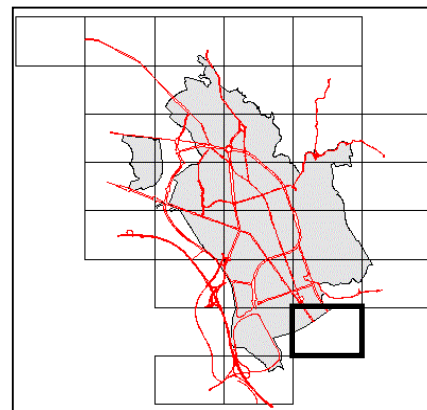


DENOMINACIÓ: PTGE. DE PERE SANFELIU
ÀMBIT: ptge. de Pere Sanfeliu - ctra. de Barcelona

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Connexió del passatge de Pere Sanfeliu amb la ctra. de Barcelona donant una solució viable pel seu desenvolupament.



s/N-2 e:1/2000 Full 30

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	1.299	55,99%				
c-1	462	19,91%	462	19,91%		
a-1	559	24,09%	559	24,09%	559	24,09%
Total àmbit	2.320	100,00%				
Sòl mínim a cedir			1.021	44,01%		
			Sòl mínim a urbanitzar		559	24,09%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		4.783 (m ²) (*)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,68 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		2,06 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,21	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,12	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

(*) El sostre de l'Altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: