

DENOMINACIÓ: RUBIÓ I ORS I

ÀMBIT: pg. de Tirso de Molina - ctra. de Mollet - c/ de Velarde



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

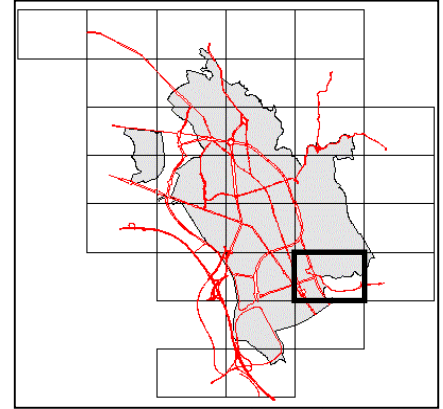
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- ● ● ● ● SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RUBIÓ I ORS I
ÀMBIT: pg. de Tirso de Molina -ctra. de Mollet -c/ de Velarde

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:
 Donar contingut i formalitzar un front edificat a la ctra. de Mollet.
 Obtenció de sòl destinat a espai lliure públic. Ordenar l'espai viari.



s/N-2 e:1/2000 Full 27

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.053	48,88%				
d-1	1.196	28,48%	1.196	28,48%	1.196	28,48%
a-1	951	22,64%	951	22,64%	951	22,64%
Total àmbit	4.200	100,00%				
Sòl mínim a cedir			2.147	51,12%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.147	51,12%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		5.625 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	2,74 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,34 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,38	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,38	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ Projecte de compensació aprovat Exp. SCM-26

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

La parcel·la contigua a aquesta unitat d'actuació que dona front a la ctra. de Mollet i de superfície 663 m² també s'haurà d'urbanitzar i per tant està inclosa en el projecte d'urbanització corresponent a aquesta unitat d'actuació.