

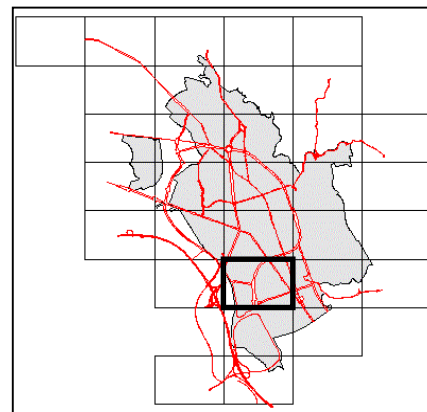
DENOMINACIÓ: MOLINS

ÀMBIT: avda.de Barberà - c/de Martí l'Humà - ctra. de Barcelona

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 26

FITXA NORMATIVA

Qualificació Urbanística	Superfícies					
			Sòl Mínim de Cessió		Sòl Mínim d'Urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
5-1	7.508	57,24%				
c-1	5.394	41,13%	5.394	41,13%		0,00%
a-1	214	1,63%	214	1,63%	214	1,63%
Total Àmbit	13.116	100,00%				
	Sòl mínim a Cedir		5.608	42,76%		
			Sòl mínim a Urbanitzar		214	1,63%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre Màxim

15.016 (m2)

Índex d'Edificabilitat neta 5-1

2,00 (m2 sostre privat / m2 sòl ús privat)

Índex d'Edificabilitat bruta

1,14 (m2 sostre privat / m2 sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,37 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,01 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, Índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-7

ALTRES DETERMINACIONS: