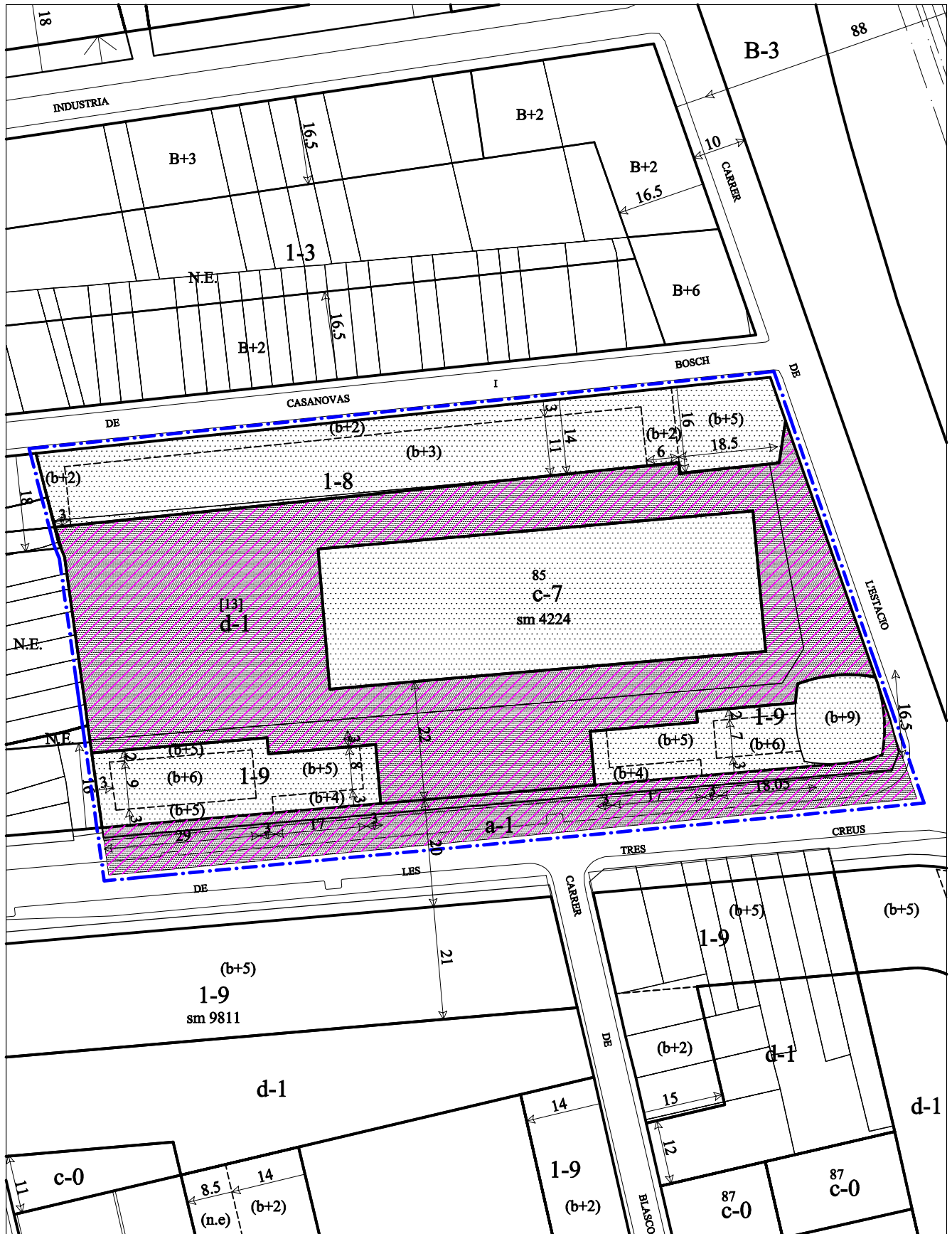


DENOMINACIÓ: TRES CREUS - 8
 ÀMBIT: c/ de Casanovas - Gran Via - c/ de les Tres Creus



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

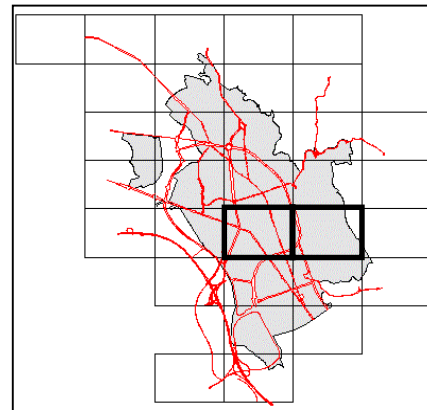
DENOMINACIÓ: TRES CREUS - 8

ÀMBIT: c/ de Casanovas - Gran Via - c/ de les Tres Creus

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-85) / PE-18

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full22/23

FITXA NORMATIVA

Qualificació Urbanística	Superfícies					
			Sòl Mínim de Cessió		Sòl Mínim d'Urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	1.958	16,89%				
1-9	1.345	11,60%				
c-7	2.112	18,22%				
d-1	4.786	41,28%	4.786	41,28%	4.786	41,28%
a-1	1.393	12,01%	1.393	12,01%	1.393	12,01%
Total Àmbit	11.594	100,00%				
Sòl mínim a Cedir			6.179	53,29%		
			Sòl mínim a Urbanitzar		6.179	53,29%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	1-8	8.077 (m ²)
Sostre màxim	1-9	8.969 (m ²)
Índex d'edificabilitat bruta		1,83 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,28	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,28	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat SCM-21

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-5

ALTRES DETERMINACIONS:

Hi haurà cessió obligatòria i gratuïta, per a ús públic, de 6.917,86 m² de sostre d'aparcament en soterrani, en el termini de 10 anys, a comptar des de la finalització de les obres d'edificació de la totalitat de l'aparcament.