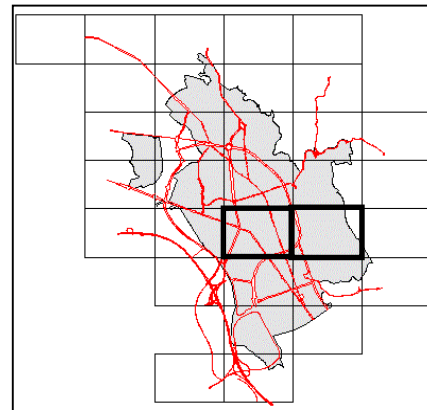


DENOMINACIÓ: TRES CREUS -7
 ÀMBIT: c/ de les Tres Creus - Gran Via

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-85)

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full22/23

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	1.427	42,47%				
c-0	363	10,80%	363	10,80%		0,00%
d-1	1.048	31,19%	1.048	31,19%	1.048	31,19%
A-1/a-1	522	15,54%	522	15,54%	522	15,54%

Total àmbit 3.360 100,00%

Sòl mínim a cedir 1.933 57,53%

Sòl mínim a urbanitzar 1.570 46,73%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		6.384 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-9	4,47 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,90 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,30	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,25	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Hi haurà cessió obligatòria i gratuïta, per a ús públic, de sostre d'aparcament en soterrani, equivalent al 30% del sostre edificable privat d'aquesta unitat d'actuació.