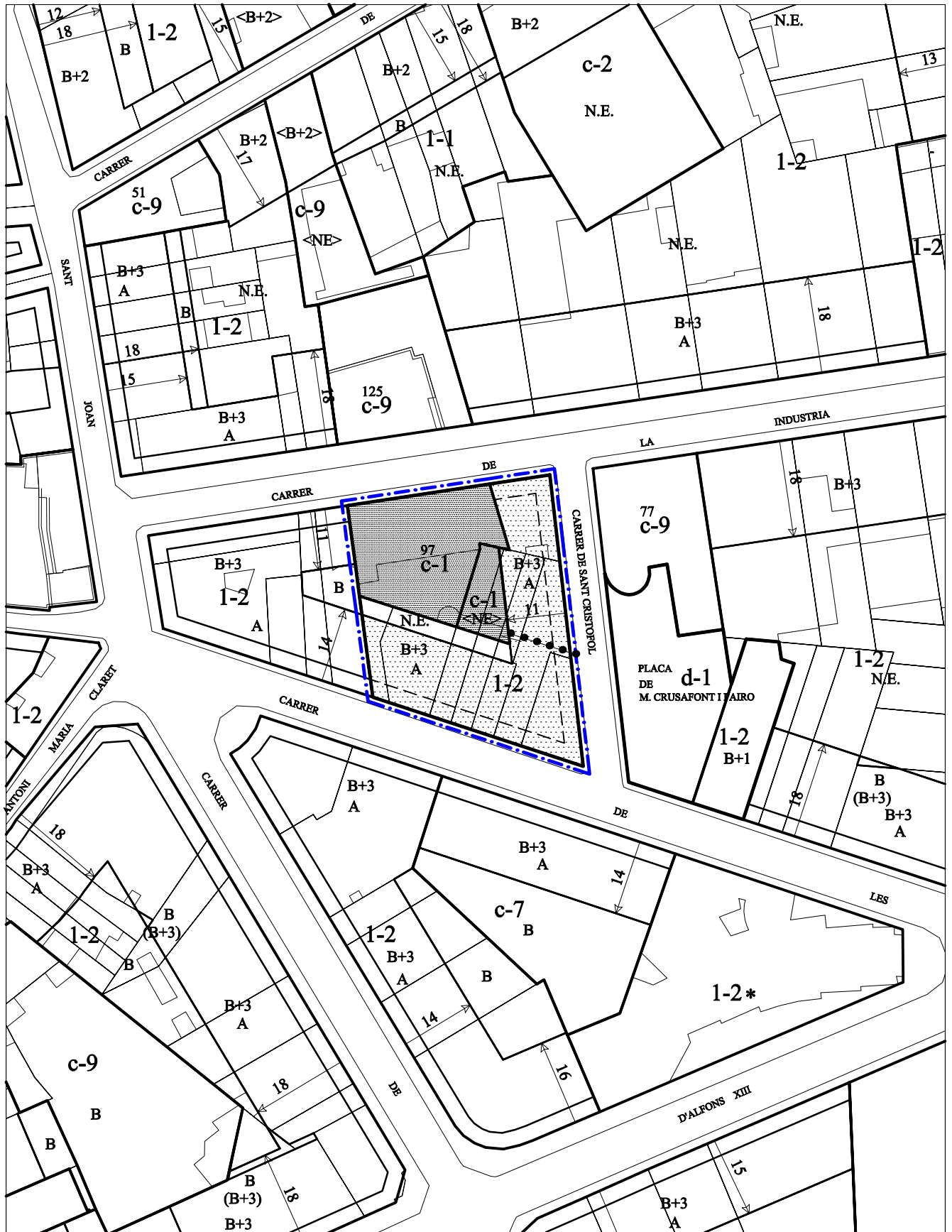


DENOMINACIÓ: DESPATX LLUCH

ÀMBIT: c/ de la Indústria - c/ de St Cristòfol - c/ de les Tres Creus

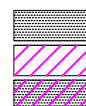


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

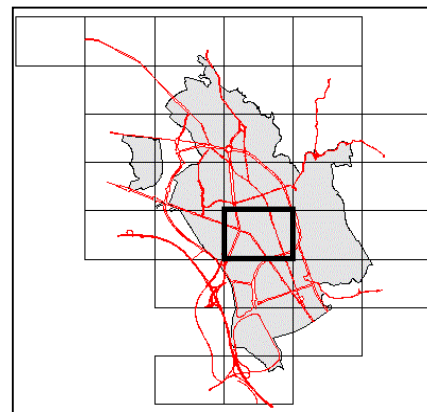


- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: DESPATX LLUCH
ÀMBIT: c/ de la Indústria - c/ de St. Cristòfol - c/de les Tres Creus

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Obtenció de l'edifici del Despatx LLuch com a equipament públic i connexió, mitjançant una servitud de pas públic, amb el carrer de Sant Cristòfol i els jardins confrontants.



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-2	1.068	62,46%				
c-1	642	37,54%	642	37,54%		

Total àmbit 1.710 100,00%

Sòl mínim a cedir 642 37,54%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		3.783 (m ²) (*) (**)
Índex d'edificabilitat neta	1-2	3,54 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		2,21 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,17	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,00	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

- (*) El sostre de l'altell no contabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat
- (**) Prové del càlcul del gàlib de profunditat edificable i nombre màxim de plantes (s/ N-3 e.1:1000)

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ Projecte de reparcel·lació aprovat. Exp.SCP-2

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-49

ALTRES DETERMINACIONS: