

DENOMINACIÓ: TRES CREUS -6
 ÀMBIT: c/ de Blasco de Garay - c/ de Lacy - Gran Via



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

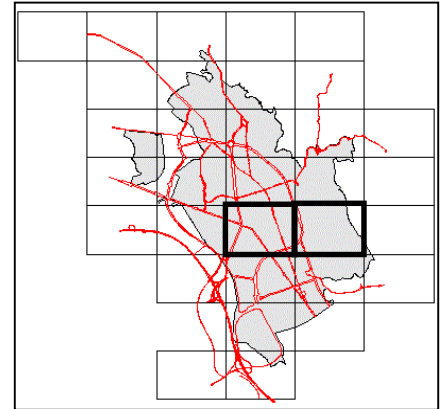
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- ● ● ● ● SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: TRES CREUS - 6
 ÀMBIT: c/ de Blasco de Garay - c/ de Lacy - Gran Via

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-85)

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full22/23

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	1.394	24,25%				
1-9	1.026	17,85%				
c-0	652	11,34%	652	11,34%		
d-1	2.460	42,79%	2.460	42,79%	2.460	42,79%
A-1	217	3,77%	217	3,77%	217	3,77%
Total àmbit	5.749	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		3.329	57,91%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.677	46,56%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	1-8	3.472 (m ²)
Sostre màxim	1-9	7.402 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta		4,49 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,89 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,31	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,25	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ Projecte de compensació aprovat. Exp SCM-19

PLA D'ETAPES: CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-22

ALTRES DETERMINACIONS:

Hi haurà cessió obligatòria i gratuïta, per a ús públic, de sostre d'aparcament en soterrani, equivalent a 3.262 m² construïbles en el subsòl de l'espai lliure públic.

Les parcel·les edificables quedaran afectes amb caràcter real, a més de les altres obres d'urbanització, al pagament o l'obligació de construir l'aparcament ja definit en el termini màxim de 3 anys, la qual cosa no impedirà l'obtenció de les llicències d'edificació i d'ús i ocupació que els hi corresponguin.