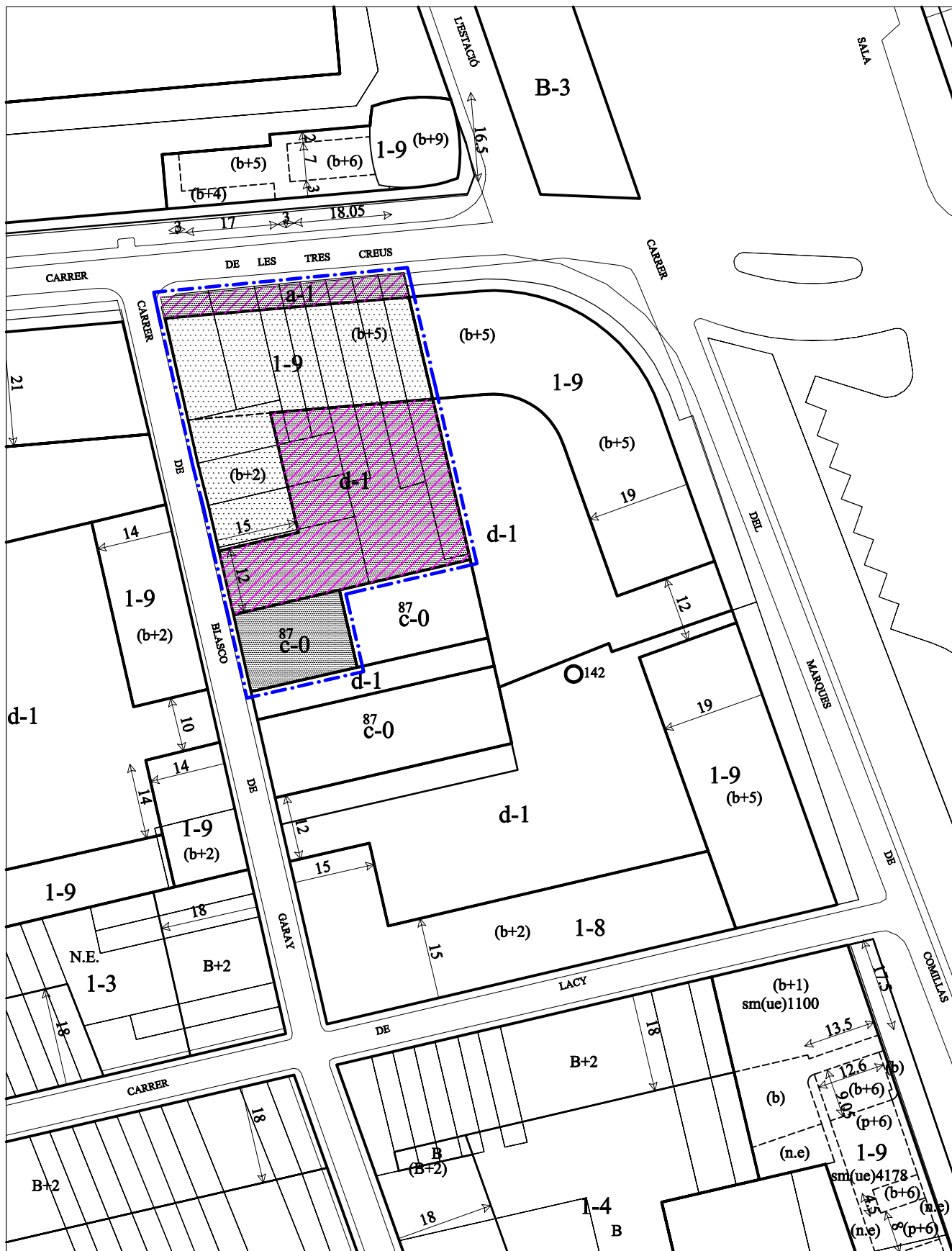


DENOMINACIÓ: TRES CREUS -5  
 ÀMBIT: c/ de les Tres Creus -c/ de Blasco de Garay



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

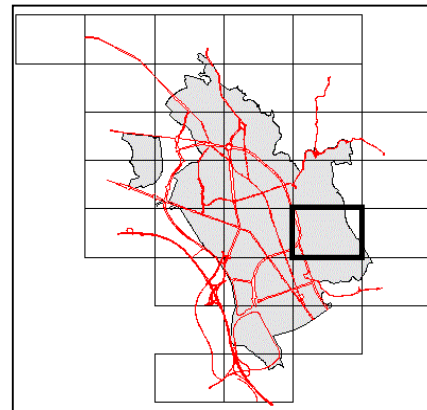
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

**DENOMINACIÓ:** TRES CREUS 5  
**ÀMBIT:** c/ de les Tres Creus - c/ de Blasco de Garay

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL (P-85)

**OBJECTIUS:**



s/N-2 e:1/2000 Full 23

### FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-9	1.215	42,93%				
c-0	290	10,25%	290			
d-1	1.145	40,46%	1.145	40,46%	1.145	40,46%
a-1	180	6,36%	180	6,36%	180	6,36%

Total àmbit 2.830 100,00%

Sòl mínim a cedir 1.615 46,82%

Sòl mínim a urbanitzar 1.325 46,82%

### EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		5.377 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	1-9	4,43 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,90 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

### COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,30	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,25	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

### DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

**SISTEMA D'ACTUACIÓ:** COMPENSACIÓ

**PLA D'ETAPES:**

**CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:**

### ALTRES DETERMINACIONS:

Hi haurà cessió obligatòria i gratuïta, per a ús públic, de sostre d'aparcament en soterrani, equivalent al 30% del sostre edificable privat d'aquesta unitat d'actuació.