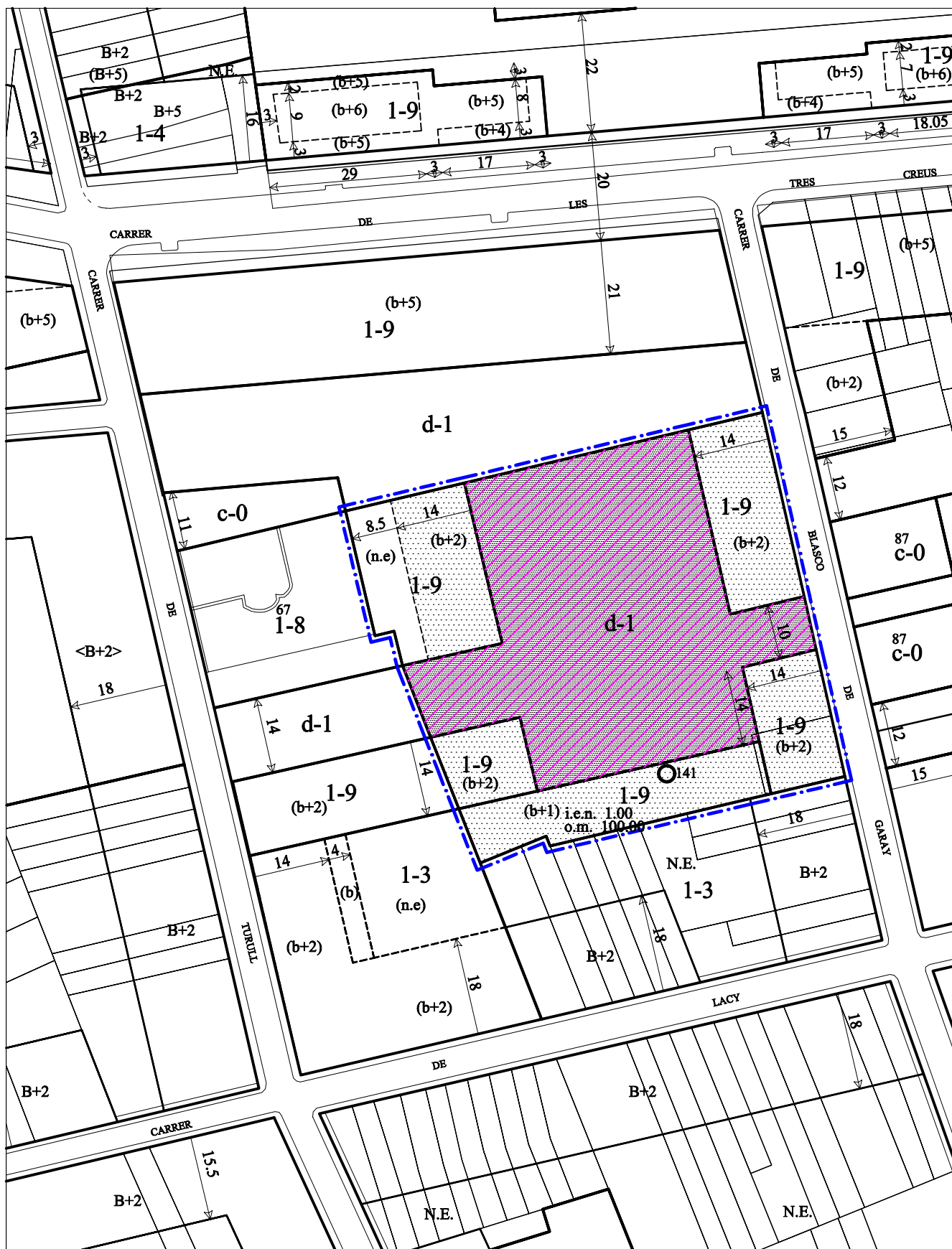


DENOMINACIÓ: TRES CREUS -4
 ÀMBIT: c/ de Blasco de Garay (interior d'illa)



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

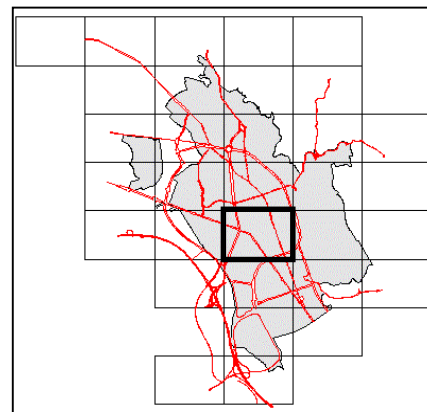
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: TRES CREUS - 4
 ÀMBIT: c/ de Blasco de Garay (interior d'illa)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-87)

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	2.305	44,66%				
d-1	2.856	55,34%	2.856	55,34%	2.856	55,34%
Total àmbit	5.161	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		2.856	55,34%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.856	55,34%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		4.978 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-9	2,16 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,96 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,57	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,57	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: