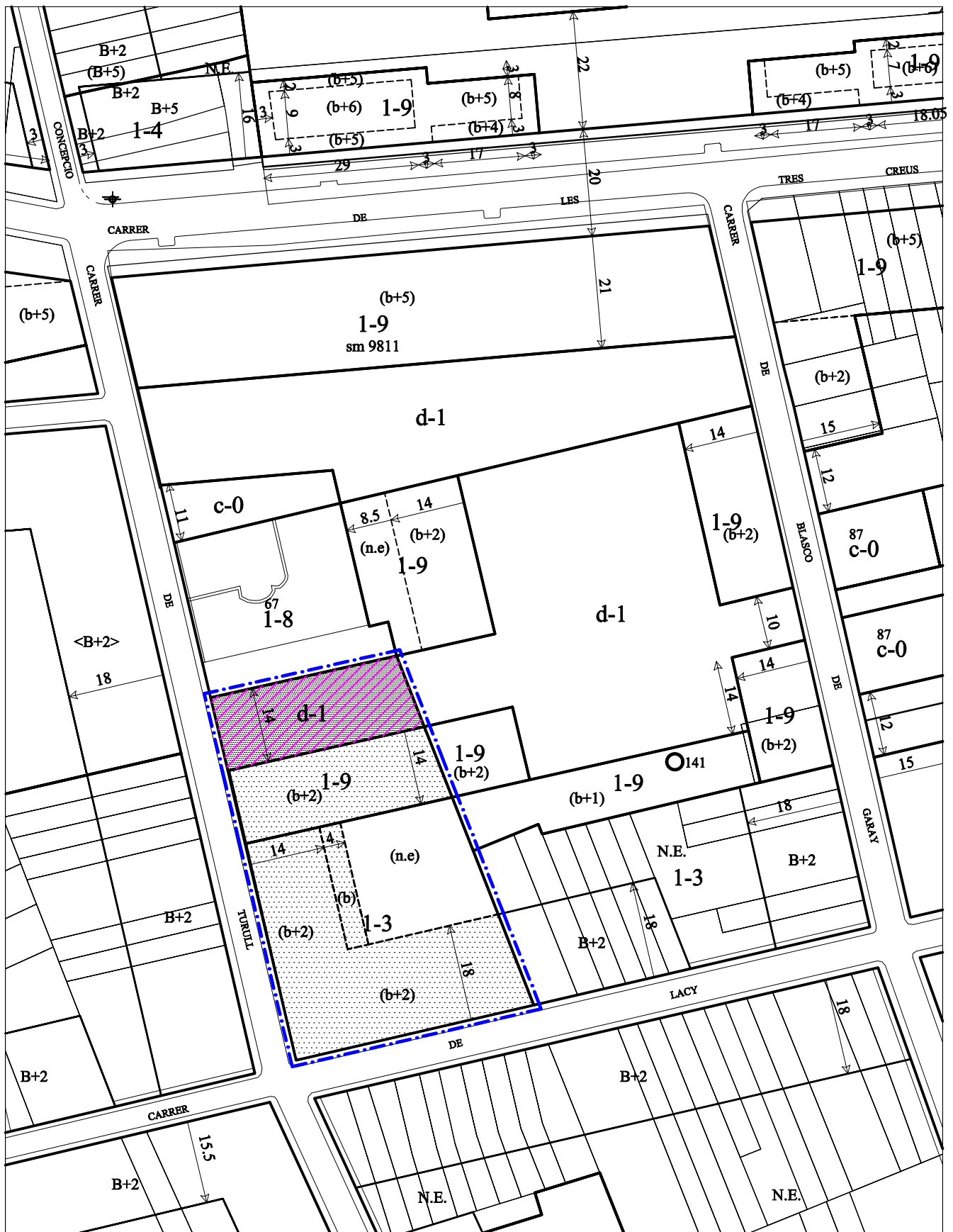


DENOMINACIÓ: TRES CREUS -3
 ÀMBIT: c/ de Turull -c/ de Lacy



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

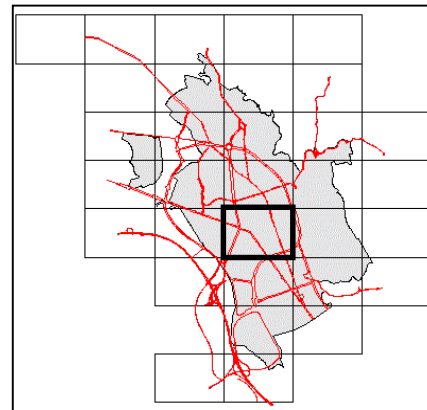
DENOMINACIÓ: TRES CREUS -3

ÀMBIT: c/ de Turull - c/ de Lacy

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-87)

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	540	19,05%				
1-3	1.784	62,93%				
d-1	511	18,02%	511	18,02%	511	18,02%
Total àmbit	2.835	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		511	18,02%		
			Sòl mínim a urbanitzar		511	18,02%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	1-3	3.490 (m ²)
Sostre màxim	1-9	1.620 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta		2,20 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,80 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,10	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,10	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: