

DENOMINACIÓ: TRES CREUS-1  
 ÀMBIT: c/ de les Tres Creus - c/ de Turull - c/ de St Llorenç



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

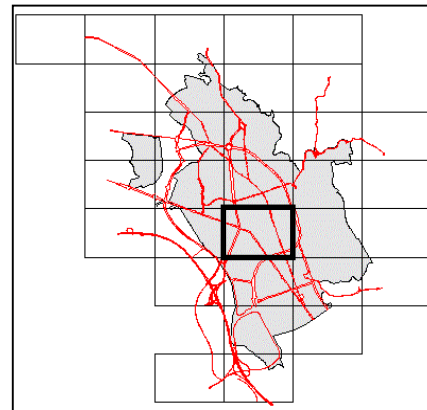
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

**DENOMINACIÓ:** TRES CREUS -1  
**ÀMBIT:** c/ de les Tres Creus - c/ de Turull - c/ de Sant Llorenç

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL (P-86)

**OBJECTIUS:**



s/N-2 e:1/2000 Full 22

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-9	3.093	78,01%				
a-1	872	21,99%	872	21,99%	872	21,99%
<b>Total àmbit</b>	<b>3.965</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>872</b>	<b>21,99%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>872</b>	<b>21,99%</b>

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim		<b>8.512</b> (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	1-9	2,75 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		2,15 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**

Coeficient de càrregues de cessió	0,10	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,10	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES**

**SISTEMA D'ACTUACIÓ:** COOPERACIÓ Projecte de reparcel·lació aprovat. Exp.SCP-14

**PLA D'ETAPES:** CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

**ALTRES DETERMINACIONS:**