

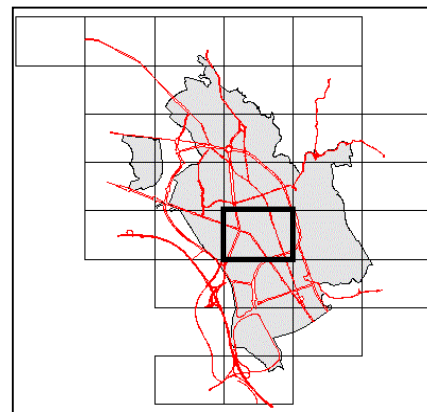
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Bosch i Cardellach - c/ de B.de Garay - c/de F.Amat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-25

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

| Qualificació urbanística | Superfícies | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | | | Sòl mínim de cessió | | Sòl mínim d'urbanització | |
| Clau | m ² | % | m ² | % | m ² | % |
| 1-8 | 2.438 | 46,54% | | | | |
| d-1 | 2.287 | 43,66% | 2.287 | 43,66% | 2.287 | 43,66% |
| a-1 | 513 | 9,79% | 513 | 9,79% | 513 | 9,79% |
| Total àmbit | 5.238 | 100,00% | | | | |
| Sòl mínim a cedir | | | 2.800 | 53,46% | | |
| | | | Sòl mínim a urbanitzar | | 2.800 | 53,46% |

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

| | | |
|------------------------------|-----|--|
| Sostre màxim | | 9.166 (m ²) |
| Índex d'edificabilitat neta | 1-8 | 3,76 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat) |
| Índex d'edificabilitat bruta | | 1,75 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit) |

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

| | | |
|--|------|--|
| Coeficient de càrregues de cessió | 0,31 | (m ² sòl de cessió / m ² sostre privat) |
| Coeficient de càrregues d'urbanització | 0,31 | (m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat) |

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp. SCM-13

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: