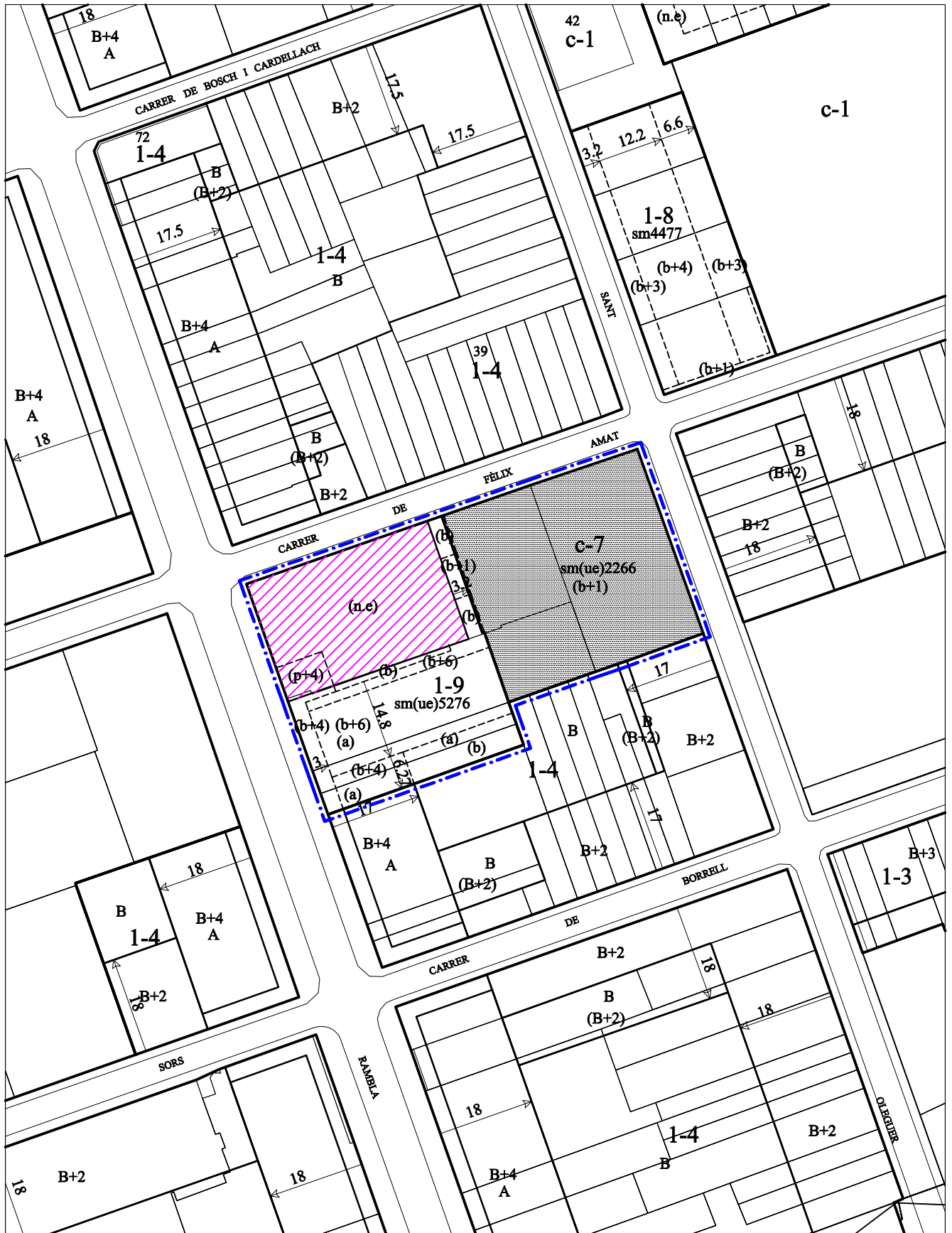


DENOMINACIÓ: IMPERIAL
 ÀMBIT: Rambla - c/de Fèlix Amat - c/de Sant Oleguer



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- ● ● ● ● SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

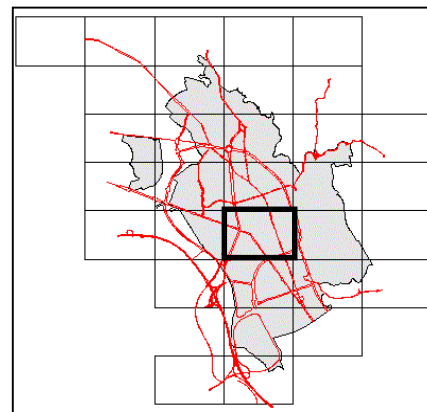
DENOMINACIÓ: IMPERIAL

ÀMBIT: Rambla - c/ de Fèlix Amat - c/ de Sant Oleguer

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-17

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	1.744	55,19%				
c-7	1.416	44,81%	1.416	44,81%		
Total àmbit	3.160	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		1.416	44,81%		
	Sòl mínim a urbanitzar					

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

5.276 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-9

3,03 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,67 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,27 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,00 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat Exp.SCM-125

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Ha quedat constituïda una servitud d'ús públic de plaça i un dret d'ocupació sobre una part de la finca resultant privada. També hi ha l'obligació d'urbanitzar, per part del propietari, aquesta plaça d'ús públic.