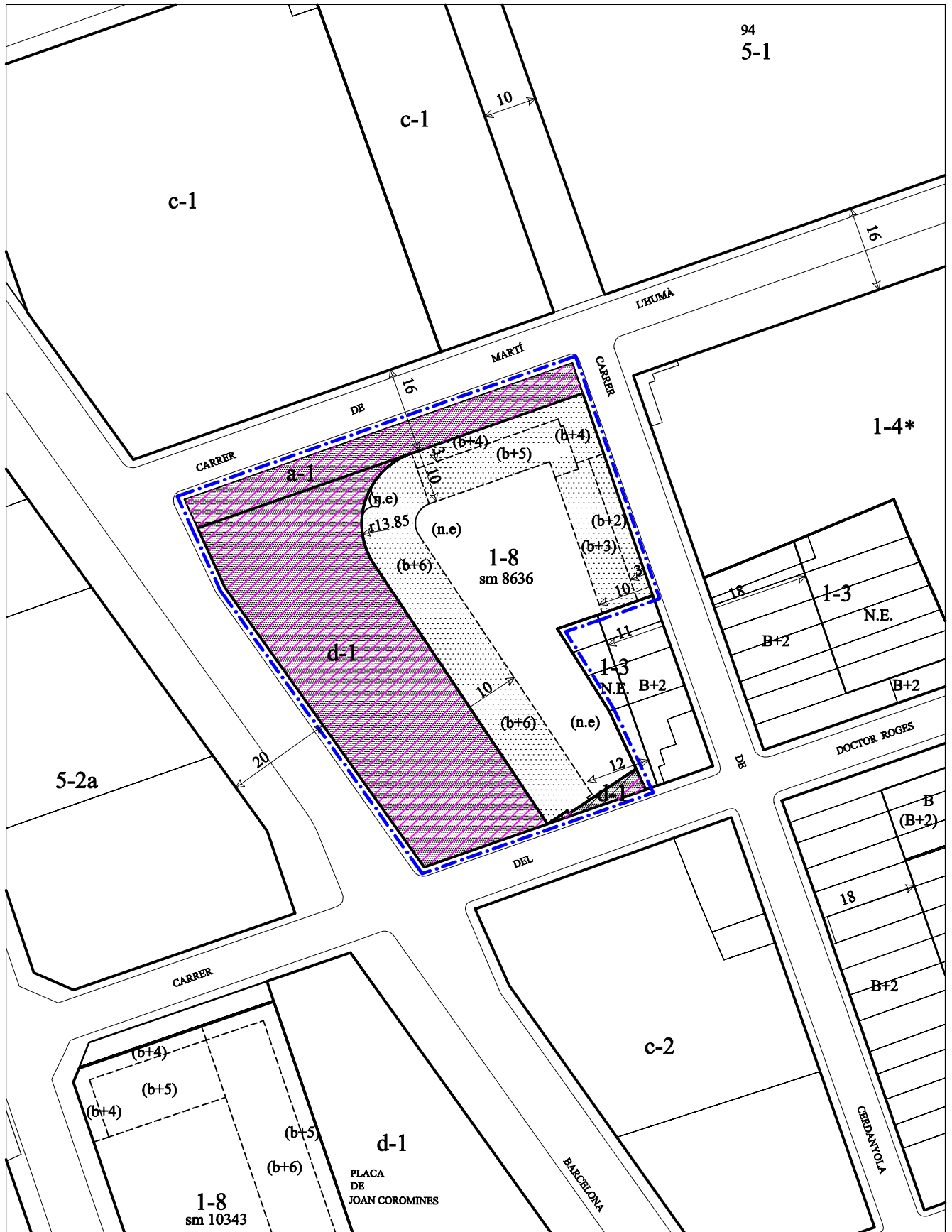


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: ctra/de Barcelona - c/de Martí l'Humà

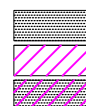


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC



- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

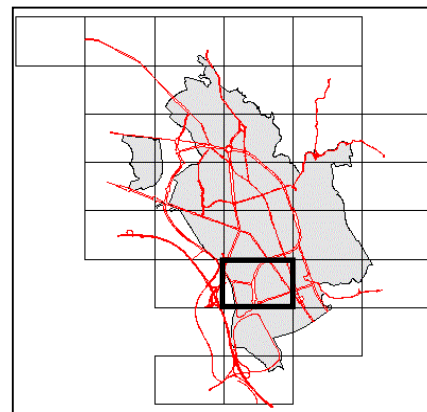
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: ctra/ de Barcelona - c/ de Martí l'Humà

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-28

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full26

FITXA NORMATIVA

Qualificació Urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.466	50,29%				
d-1	1.966	40,09%	1.966	40,09%	1.966	40,09%
a-1	472	9,62%	472	9,62%	472	9,62%
Total àmbit		4.904	100,00%			
Sòl mínim a cedir			2.438	49,71%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.438	49,71%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		8.636 (m2)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,50 (m2 sostre privat / m2 sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,76 (m2 sostre privat / m2 sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,28	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,28	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat Exp. SCM-124

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: