

DENOMINACIÓ: CREUETA  
 ÀMBIT: c/ de la Creueta - c/ d'Arimon - c/ de l'Illa



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

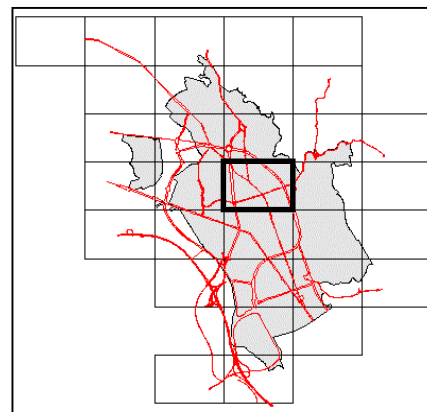
DENOMINACIÓ: CREUETA

ÀMBIT: c/ de la Creueta - c/ d'Arimon - c/ de l'Illa

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-21

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 17

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies						
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització		
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
1-9	3.756	59,25%					
d-1	1.478	23,32%	1.478	23,32%	1.478	23,32%	
a-1	1.105	17,43%	1.105	17,43%	1.105	17,43%	
Total àmbit		6.339	100,00%				
Sòl mínim a cedir			2.583	40,75%			
			Sòl mínim a urbanitzar		2.583	40,75%	

## EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

9.508 (m<sup>2</sup>)

Índex d'edificabilitat neta 1-9

2,53 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,50 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl total àmbit)

## COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,27 (m<sup>2</sup> sòl de cessió / m<sup>2</sup> sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,27 (m<sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m<sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

## DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp.SCM-121

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: