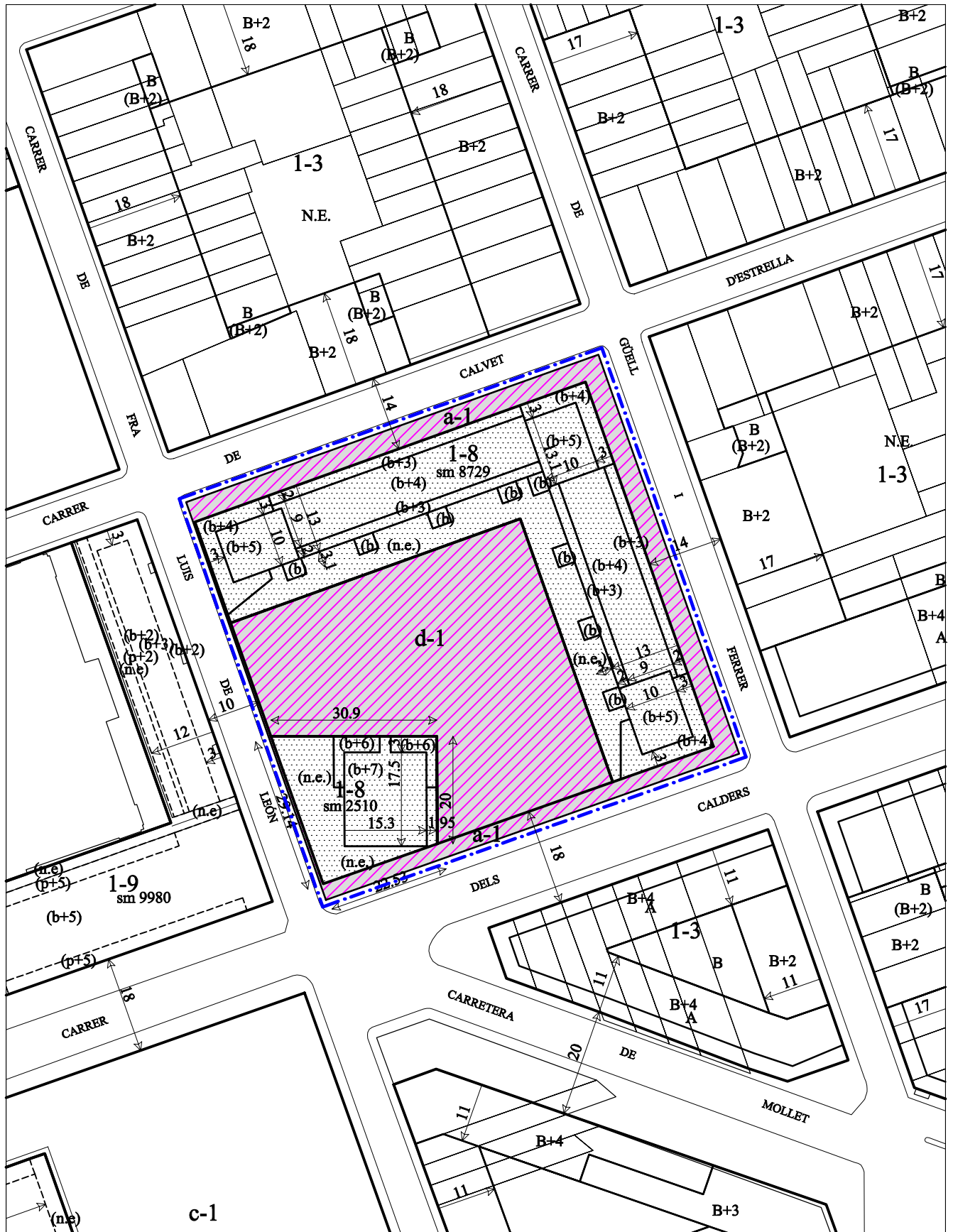


DENOMINACIÓ: CALDERS - FRA LUIS DE LEÓN

ÀMBIT: c/ dels Calders - c/ de Fra Luis de León - c/ de Calvet d'Estrella



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

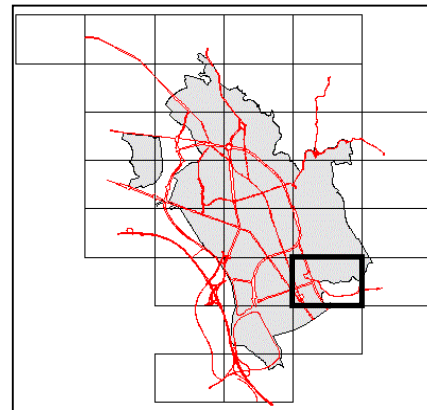
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: CALDERS - FRA LUIS DE LEÓN
 ÀMBIT: c/ dels Calders-c/ de Fra Luis de León-c/ de C. d' Estrella

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: ED-33

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 27

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	3.211	50,00%				
d-1	2.322	36,16%	2.322	36,16%	2.322	36,16%
a-1	889	13,84%	889	13,84%	889	13,84%
Total àmbit	6.422	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		3.211	50,00%		
			Sòl mínim a urbanitzar		3.211	50,00%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		11.239 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,50 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,75 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,29	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,29	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat.Exp. SCM-120

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: