

DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ del Sol



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

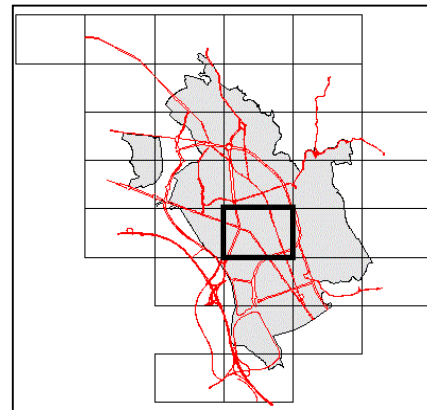
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ del Sol

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies						
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització		
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%	
1-8	1.149	75,59%					
d-1	371	24,41%	371	24,41%	371	24,41%	
Total àmbit		1.520	100,00%				
Sòl mínim a cedir			371	24,41%			
			Sòl mínim a urbanitzar		371	24,41%	

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

3.413 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

2,97 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

2,25 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**Coeficient de càrregues de cessió 0,11 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,11 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp. SCM-12

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: