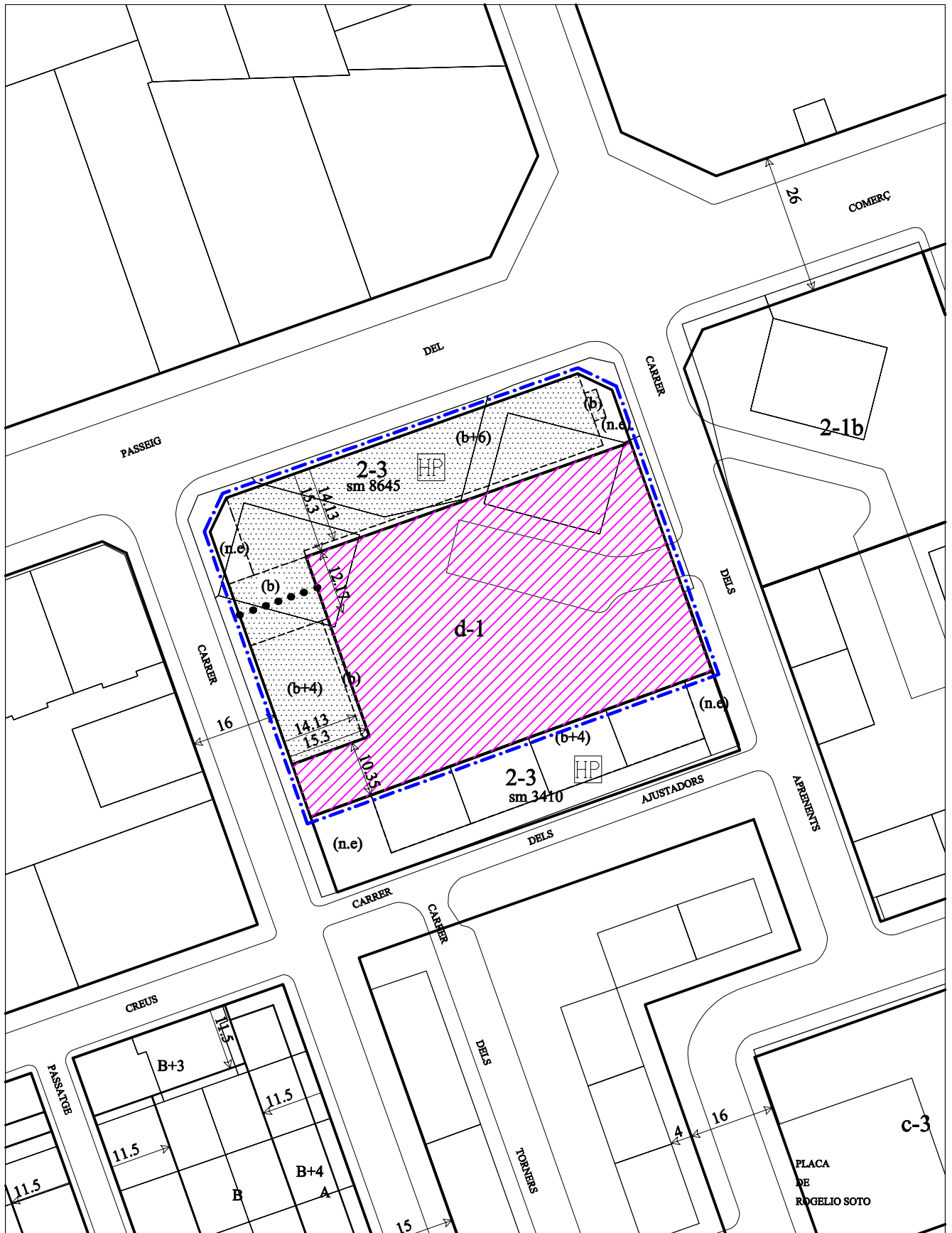


DENOMINACIÓ: ESPRONCEDA
 ÀMBIT: pg. del Comerç - c/ d'Aribau - c/ dels Aprenents

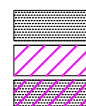


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

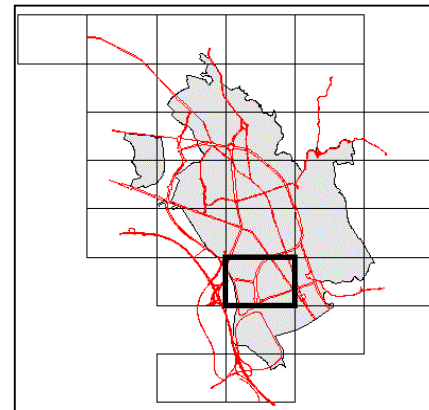


- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: ESPRONCEDA I
ÀMBIT: pg. del Comerç - c/ d'Aribau - c/ dels Aprenents

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-6

OBJECTIUS: Substitució de les edificacions en bloc-torre actuals, per uns de característiques singulars però de volum més reduït.
 Obtenció de sòl per a espais lliures.



s/N-2 e:1/2000 Full 26

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
2-3	1.664	34,27%				
d-1	3.192	65,73%				
Total àmbit	4.856	100,00%				

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		8.645 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	2-3	5,20 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,78 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: EXPROPIACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

La servitud d'ús públic equivalent a 202 m² de sòl privat i grafiada al plànol de qualificació del sòl (N-2, escala 1:2000), haurà d'incriure's en el registre de la propietat quan s'efectuï el projecte de parcel.lació o operació jurídica equivalent.