

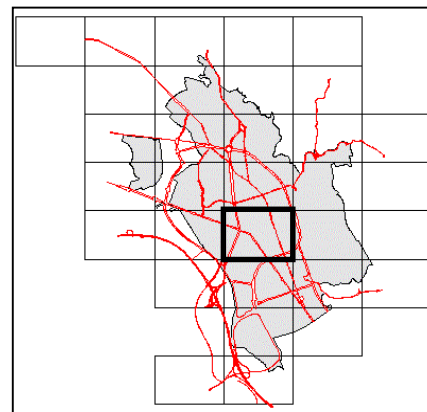
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de les Tres Creus - c/ de S. Llorenç - c/de la Concepció

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-4	2.868	88,63%				
a-1	368	11,37%	368	11,37%	368	11,37%
Total àmbit		3.236	100,00%			
Sòl mínim a cedir			368	11,37%		
Sòl mínim a urbanitzar					368	11,37%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		10.030 (m ²) (**)
Índex d'edificabilitat neta	1-4	3,50 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		3,10 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,04	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,04	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.
 (**) Prové del càlcul del gàlib de profunditat edificable i nombre màxim de plantes (s/ N-3 e.1:1000)

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Projecte de reparcel·lació aprovat Exp. SCP-113

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: