

DENOMINACIÓ: FÀBRICA VILADOMAT II
 ÀMBIT: c/ de Gambús - c/ de F. Bellapart - ctra. de Prats de Lluçanès



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

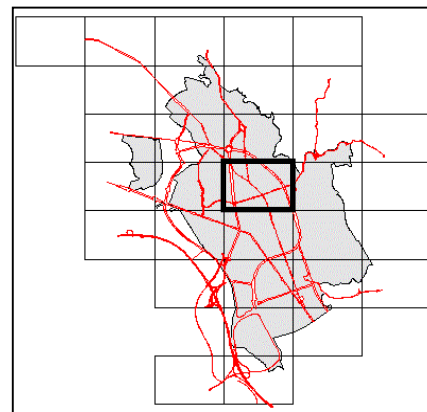
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- ● ● ● ● SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: FÀBRICA VILADOMAT II
ÀMBIT: c/de Gambús-c/ de F. Bellapart-ctra. de Prats de Lluçanès

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-8

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

| Qualificació urbanística | Superfícies | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | | | Sòl mínim de cessió | | Sòl mínim d'urbanització | |
| Clau | m ² | % | m ² | % | m ² | % |
| 1-8 | 1.014 | 52,29% | | | | |
| d-1 | 485 | 25,01% | 485 | 25,01% | 485 | 25,01% |
| a-1 | 440 | 22,69% | 440 | 22,69% | 440 | 22,69% |
| Total àmbit | 1.939 | 100,00% | | | | |
| | Sòl mínim a cedir | | 925 | 47,71% | | |
| | | | Sòl mínim a urbanitzar | | 925 | 47,71% |

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

| | | |
|------------------------------|-----|--|
| Sostre màxim | | 3.373 (m ²) |
| Índex d'edificabilitat neta | 1-8 | 3,33 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat) |
| Índex d'edificabilitat bruta | | 1,74 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit) |

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

| | | |
|--|------|--|
| Coeficient de càrregues de cessió | 0,27 | (m ² sòl de cessió / m ² sostre privat) |
| Coeficient de càrregues d'urbanització | 0,27 | (m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat) |

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ Projecte de compensació aprovat Exp. SCM-111

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 5 ANYS CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

A tots els efectes s'haurà d'establir una servitud de pas públic pel sol no edificable privat tal i com queda grafiat en el plànol normatiu (sèrie N-2 e. 1:2.000).