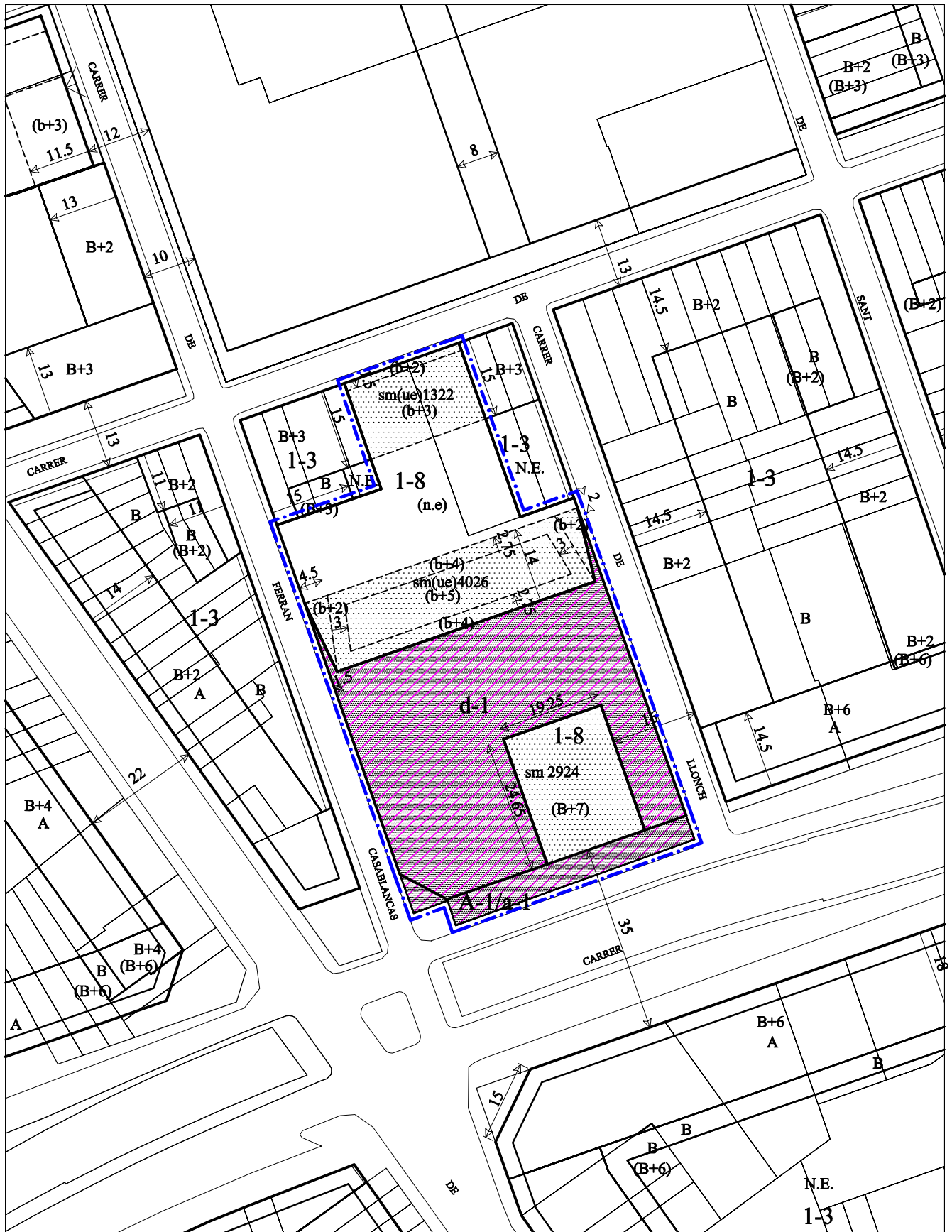


DENOMINACIÓ: FÀBRICA BACIANA
 ÀMBIT: c/ de Duran i Sors - c/ de Llonch - Gran Via



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

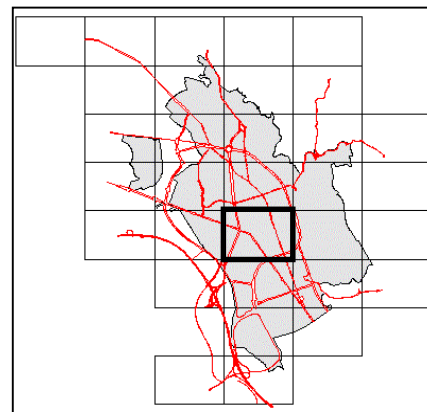
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: FÀBRICA BACIANA
 ÀMBIT: c/ de Duran i Sors - c/ de Llonch - Gran Via

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-3

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.343	49,57%				
d-1	2.151	45,50%	2.151	45,50%	2.151	45,50%
A-1/a-1	233	4,93%	233	4,93%	233	4,93%
Total àmbit	4.727	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		2.384	50,43%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.384	50,43%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		8.272 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,53 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,75 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,29	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,29	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ
 PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

Projecte de compensació aprovat Exp. SCM-110
 CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: