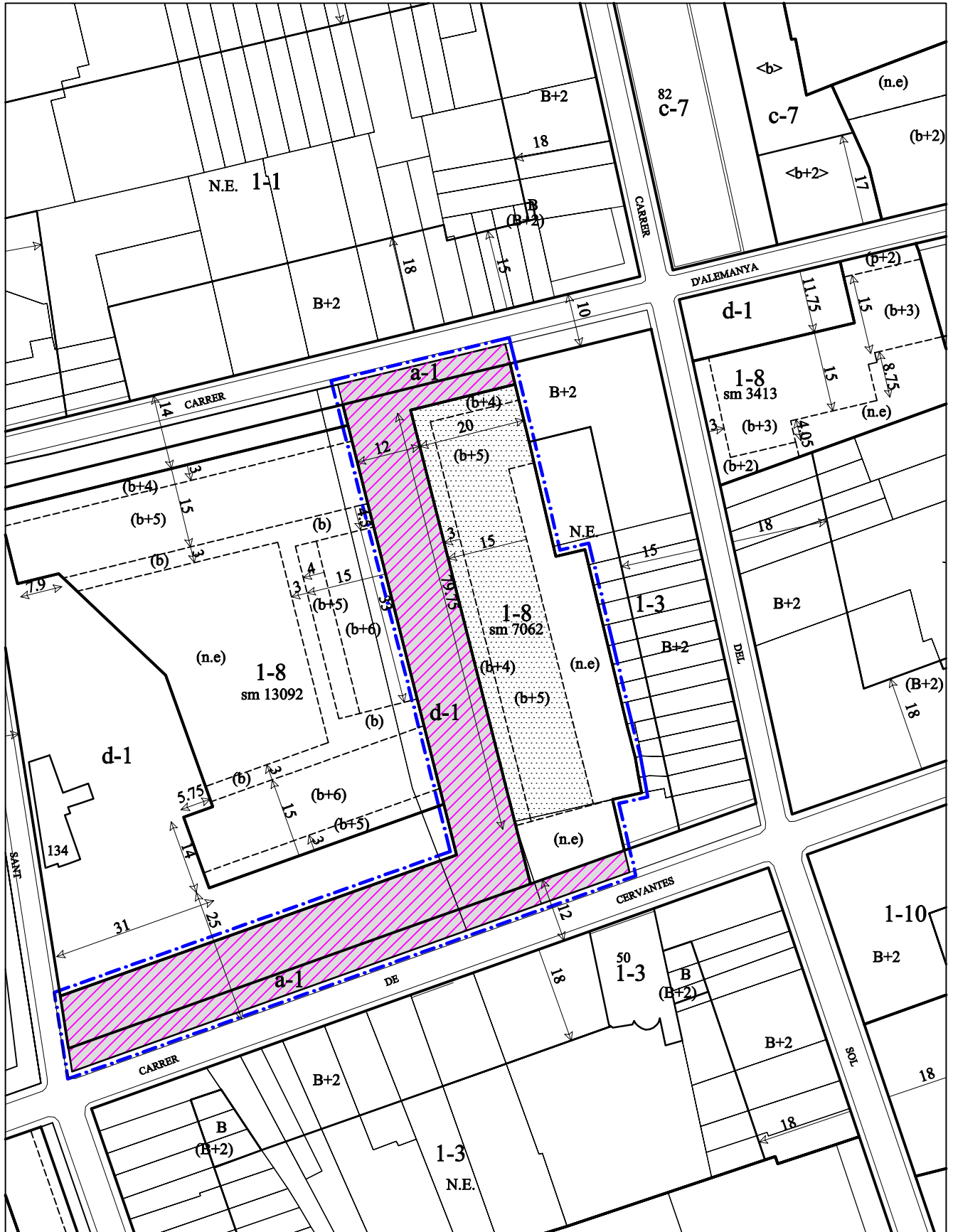


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ del Sol - c/ de Cervantes



ESCALA 1/1000



LLEGENDA

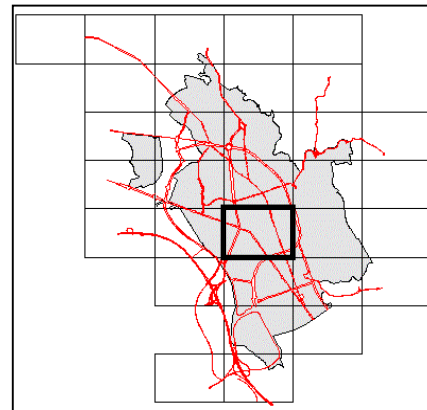
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: VAPOR BUXEDA VELL 2
ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ del Sol - c/ de Cervantes

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-22

OBJECTIUS:
 Cessió de sòl i urbanització dels espais lliures i vials per tal de reforçar recorreguts urbans alternatius.



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.018	43,56%				
d-1	2.004	43,25%	2.004	43,25%	2.004	43,25%
a-1	611	13,19%	611	13,19%	611	13,19%
Total àmbit	4.633	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		2.615	56,44%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.615	56,44%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		7.062 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,50 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,52 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,37	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,37	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 3 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-12

ALTRES DETERMINACIONS: