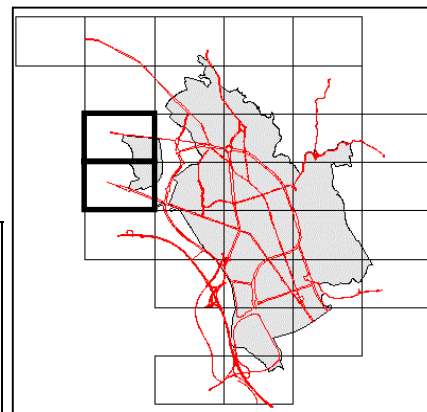


DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU - 6

ÀMBIT: avda. de la Pau - c/ de John Lennon - c/ de Gandhi

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-98)



s/N-2 e:1/2000 Full10/15

OBJECTIUS:

Distribució justa i equitativa de les càrregues d'urbanització.

Cessió de sòl corresponent a l'eixamplament de l'avda. de la Pau en aquest tram

La reparcel·lació física de les parcel·les actuals per adaptar-les a la normativa del Pla General.

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
2-5a	1.819	73,70%				
a-1	649	26,30%	295	11,95%	649	26,30%
Total àmbit	2.468	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		295	11,95%		
			Sòl mínim a urbanitzar		649	26,30%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

1.000 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 2-5a

0,55 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

0,41 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,30 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)

Coeficient de càrregues d'urbanització 0,65 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Càrregues d'urbanització: A més del sistema local viari, també hi haurà la part proporcional corresponent al soterrament de la xarxa elèctrica d'AT.