

DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU - 4

ÀMBIT: avda. de la Pau

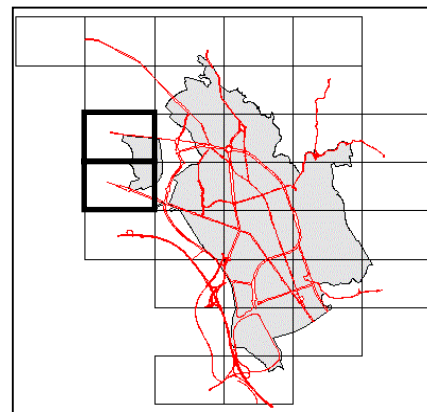
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-98)

OBJECTIUS:

Distribució justa i equitativa de les càrregues d'urbanització.

La reparcel·lació física de les parcel·les actuals per adaptar-les a la normativa del Pla General.



s/N-2 e:1/2000 Full10/15

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies						
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització		
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%	
2-5d	2.045	85,67%					
a-1	342	14,33%			342	14,33%	
Total àmbit	2.387	100,00%					
Sòl mínim a cedir							
					Sòl mínim a urbanitzar	342	14,33%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

511 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 2-5d

0,25 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

0,21 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓCoeficient de càrregues de cessió 0,00 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,67 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Càrregues d'urbanització: A més del sistema local viari, també hi haurà la part proporcional corresponent al soterrament de la xarxa elèctrica d'AT.