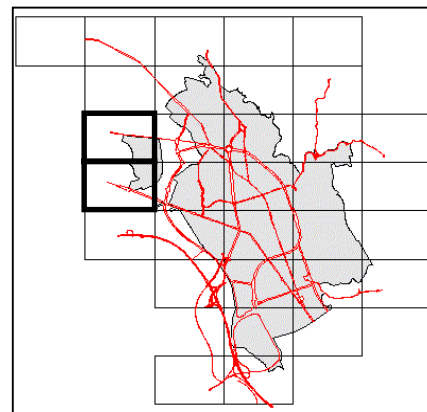




DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU - 3  
 ÀMBIT: c/ de Luthuli

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-98)

OBJECTIUS:  
 Distribució justa i equitativa de les càrregues d'urbanització.



s/N-2 e:1/2000 Full10/15

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
2-5c	15.427	86,63%				
a-1	2.380	13,37%			2.380	13,37%
<b>Total àmbit</b>	<b>17.807</b>	<b>100,00%</b>				

<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>	<b>2.380</b>	<b>13,37%</b>
-------------------------------	--------------	---------------

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim		3.857 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	2-5c	0,25 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,22 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**

Coefficient de càrregues d'urbanització	0,62	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)
---	------	--

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:**

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

**ALTRES DETERMINACIONS:**

Càrregues d'urbanització: A més del sistema local viari, també hi haurà la part proporcional corresponent al soterrament de la xarxa elèctrica d'AT.