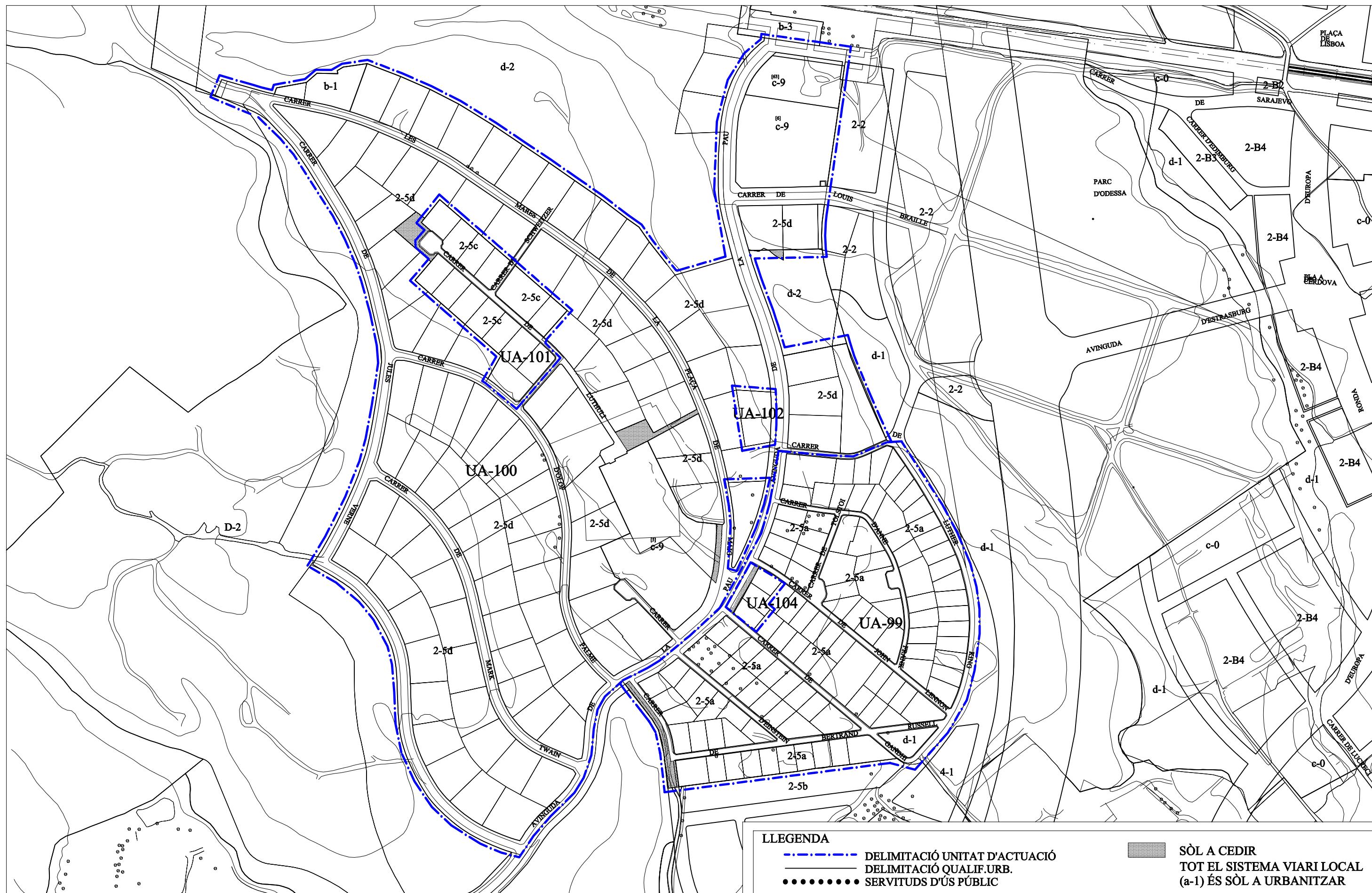


DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU
 ÀMBIT:



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC
- SÒL A CEDIR
TOT EL SISTEMA VIARI LOCAL
(a-1) ÉS SÒL A URBANITZAR

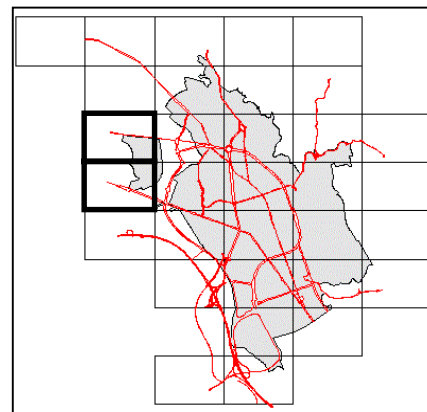
DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU -2

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-98)

OBJECTIUS:

Distribució justa i equitativa de les càrregues d'urbanització.
Cessió de sòl corresponent a l'ampliació de les places situades als extrems del carrer de Luthuli i del passatge que connecta amb el carrer de les Mares de la Plaça de Maig, així com l'eixamplament d'un tram central de l'av. de la Pau.



s/N-2 e:1/2000 Full10/15

FITXA NORMATIVA

2-5d	221.571	69,99%				
c-9 [5]	15.875	5,01%				
c-9 [6]	15.886	5,02%				
a-1	59.662	18,85%	2.393	0,76%	59.662	18,85%
b-1	2.767	0,87%				
d-2	800	0,25%	83	0,03%		

Total àmbit	316.561	100,00%
-------------	---------	---------

Sòl mínim a cedir	2.476	0,78%
-------------------	-------	-------

Sòl mínim a urbanitzar	59.662	18,85%
------------------------	--------	--------

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	c-9 [5]	3.969 (m ²)
Sostre màxim	c-9 [6]	15.886 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	2-5d	0,25 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,24 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,03	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,79	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Càrregues d'urbanització: A més del sistema local viari, també hi haurà la part proporcional corresponent al soterrament de la xarxa elèctrica d'AT.