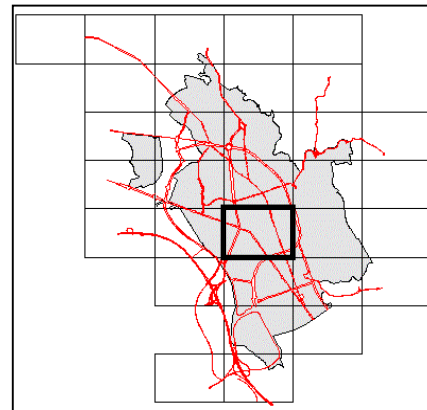


DENOMINACIÓ: VAPOR BUXEDA VELL 1
ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ de Sant Pau - c/ de Cervantes

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SOL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-22

OBJECTIUS:
 Cessió de sòl i urbanització dels espais lliures i vials per tal de reforçar recorreguts urbans alternatius.



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	3.741	54,34%				
a-1	289	4,20%	289	4,20%	289	4,20%
d-1	2.855	41,47%	2.855	41,47%	2.855	41,47%
Total àmbit	6.885	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		3.144	45,66%		
			Sòl mínim a urbanitzar		3.144	45,66%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		13.092 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,50 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,90 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,24	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,24	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 6 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-12

ALTRES DETERMINACIONS: