

LLEGGENDA

-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF. URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

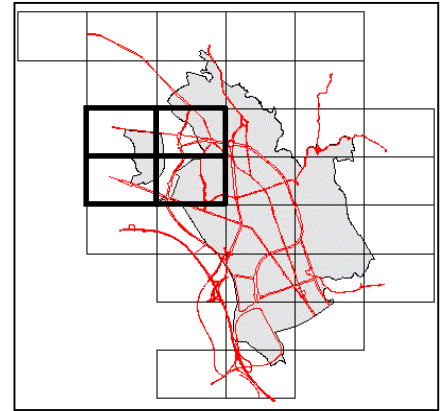
-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU, ÀMBIT II
ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA: PE-1M

OBJECTIUS:

- La distribució justa i equitativa de les càrregues d'urbanització del sector.
- La cessió de sòl corresponent als sistemes fixats al PGMO i la pròpia Modificació del Pla Especial.
- El compliment global dels objectius que preten el Pla Especial.



s/N-2 e:1/2000 Full 10/11/15/16

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
2-5	18.354	6,56%				
2-2v	63.364	22,63%				
4-1	5.071	1,81%				
b-3	2.798	1,00%				
a-1	53.329	19,05%	53.329	19,05%	53.329	19,05%
d-1	26.165	9,35%	26.165	9,35%	26.165	9,35%
d-2	105.255	37,60%	105.255	37,60%	105.255	37,60%
c-1	5.621	2,01%	5.621	2,01%		

Total àmbit	279.957	100,00%				
Sòl mínim a cedir		79.494	68,00%			
Sòl mínim a urbanitzar		79.494	65,99%			

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	2-5	10.080 (m ²)
Sostre màxim	2-2v	82.711 (m ²)
Sostre màxim	4-1	7.096 (m ²)
Sostre màxim	b-3	600 (m ²)
Índex d'edificabilitat bruta	Zona	0,35 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	1,89	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	1,81	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: DUES ETAPES

- Primera Etapa de 4 anys
- Segona Etapa de 5 anys (a partir del tercer any de la primera Etapa)

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Tindrà càrrega d'urbanització la instal·lació d'una tanca de protecció al llarg de tot l'àmbit d'actuació que confronta amb les instal·lacions ferroviàries l'emplaçament de la qual es reflectirà en l'autorització de RENFE.