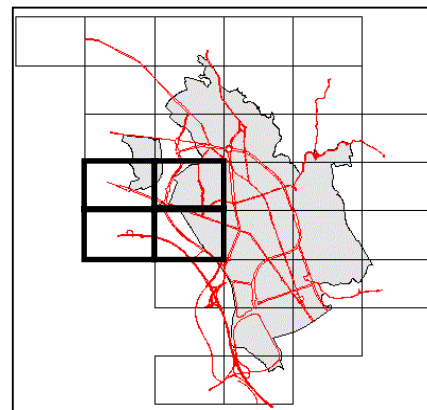


DENOMINACIÓ: CAN GAMBÚS

ÀMBIT: Terrenys situats a ponent entre el barri dels Merinals, l' A-18, el camí de la Serra Pedralva i la ctra. de Terrassa.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT
PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA: PLA GENERAL / PP-4

ALTRES DETERMINACIONS:



s/N-2 e:1/2000 Full 15/16/20/21

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I APROFITAMENTS URBANÍSTICS

			SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS	
			(m ² sòl)	(%)	(m ² sostre)	(m ² s/m ² s)
ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT						
1.E1	HPP	Zona residencial destinada a habitatge públic	1.251	0,11	2.753	2,20
1.E2	HP	Zona residencial habitatge protegit	14.189	1,19	31.216	2,20
1.E3	-	Residencial	54.151	4,55	119.132	2,20
2.E	-	Residencial	43.849	3,68	87.698	2,00
3.E1	-	Residencial	40.769	3,42	44.846	1,10
3.E2	-	Residencial	19.412	1,63	21.353	1,10
3.E3	-	Residencial	29.780	2,50	44.670	1,50
4.E1	-	Industrial	47.677	4,01	71.515	1,50
4.E2	-	Industrial terciari	40.506	3,40	60.759	1,50
TOTAL ZONES			291.584	24,53	483.922	
ZONES DE CESSIO						
1.E1	HPP	Zona Residencial destinada a habitatge públic	11.057	0,93	24.325	2,20
7.E		Zona valor agrari	152.962	12,86	7.648	0,05
TOTAL			164.019	13,79	31.973	
SISTEMES LOCALS						
a.1		Viari	128.313	10,79		
d.2		Parcs veïnals	133.546	11,23		
c.0		Equipaments	36.624	3,08		
TOTAL			298.483	25,11		

		SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS	
		(m ² sòl)	(%)	(m ² sostre)	(m ² s/m ² s)
SISTEMES GENERALS ADSCRITS AL SECTOR					
A.1	Viari	168.204	14,15		
D.4	Parc agrícola	266.557	22,42		
TOTAL SISTEMES GENERALS ADSCRITS		434.761	36,57		
TOTAL CESSIÓ		897.263	75,47		
TOTAL SECTOR		1.188.847	100,00		

	SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS		EDIFICABILITAT BRUTA PER A USOS PRIVATS
	(m ² sòl)	(%)	(m ² sostre)	(m ² s/m ²)	(m ² s/m ² s)
AMBIT SECTOR					
ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT	291.584	24,5	483.922	1,66	0,40
ZONES DE CESSIÓ	164.019	13,8			
SISTEMES	733.244	61,7			
TOTAL	1.188.847	100,0	483.922	1,66	0,40