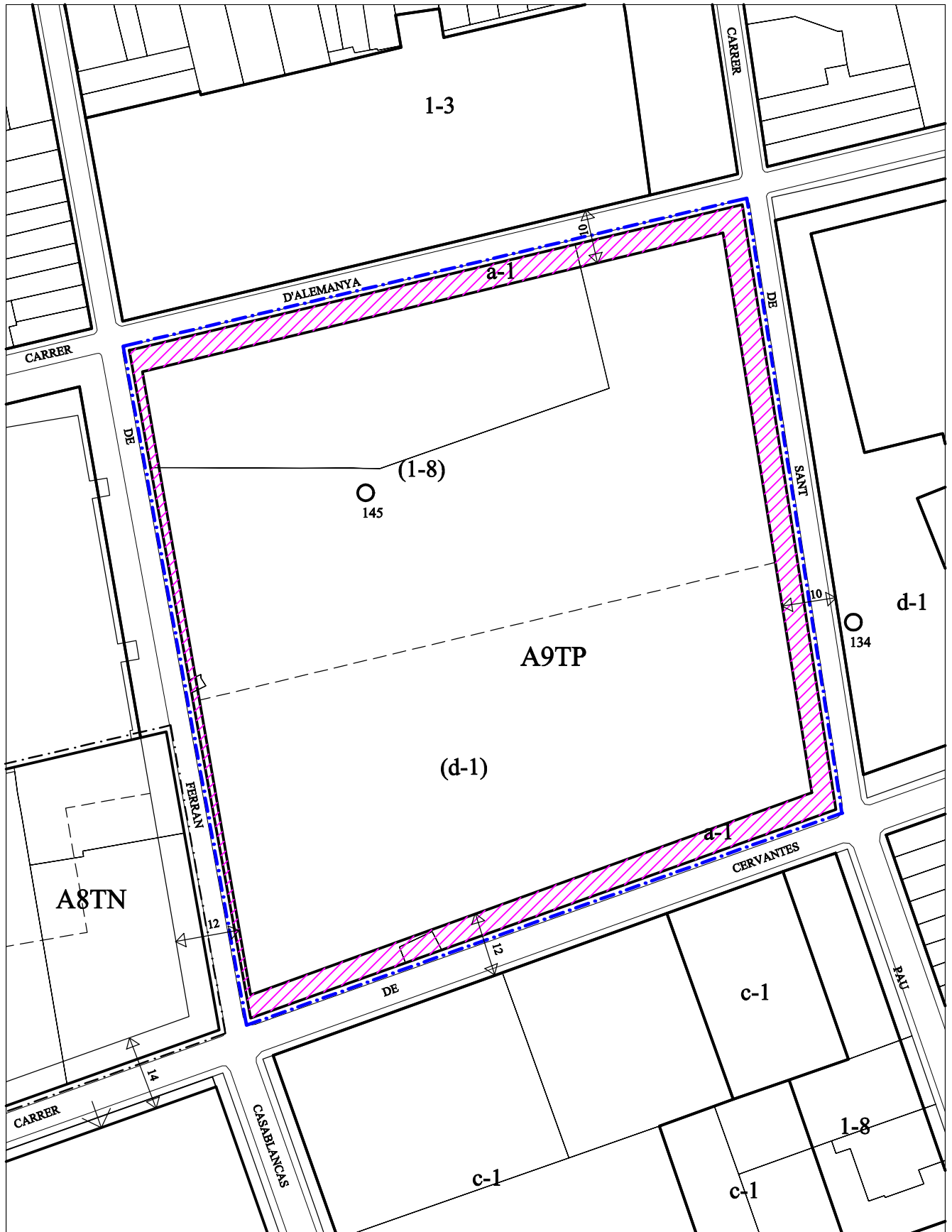


DENOMINACIÓ: ALEMANYA - SANT PAU
 ÀMBIT: c/ d' Alemanya - c/ de Sant Pau - c/ de Cervantes



ESCALA 1/1000



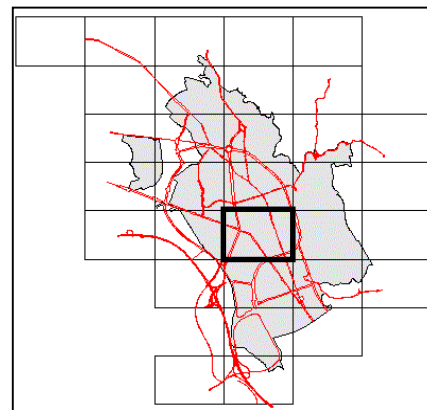
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- 12 COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: ALEMANYA - SANT PAU
ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ de Sant Pau - c/ de Cervantes

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configurin nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	13.892	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	6.946	50,0%
Sostre màxim (m ²)	24.311	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,50	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat /m ² sòl àrea)	1,75	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	6.946	50,0%
Sistema viari a-1	1.586	11,4%
Sistema d'espais lliures (d-1)	5.360	38,6%
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.</div>		

ALTRES DETERMINACIONS: