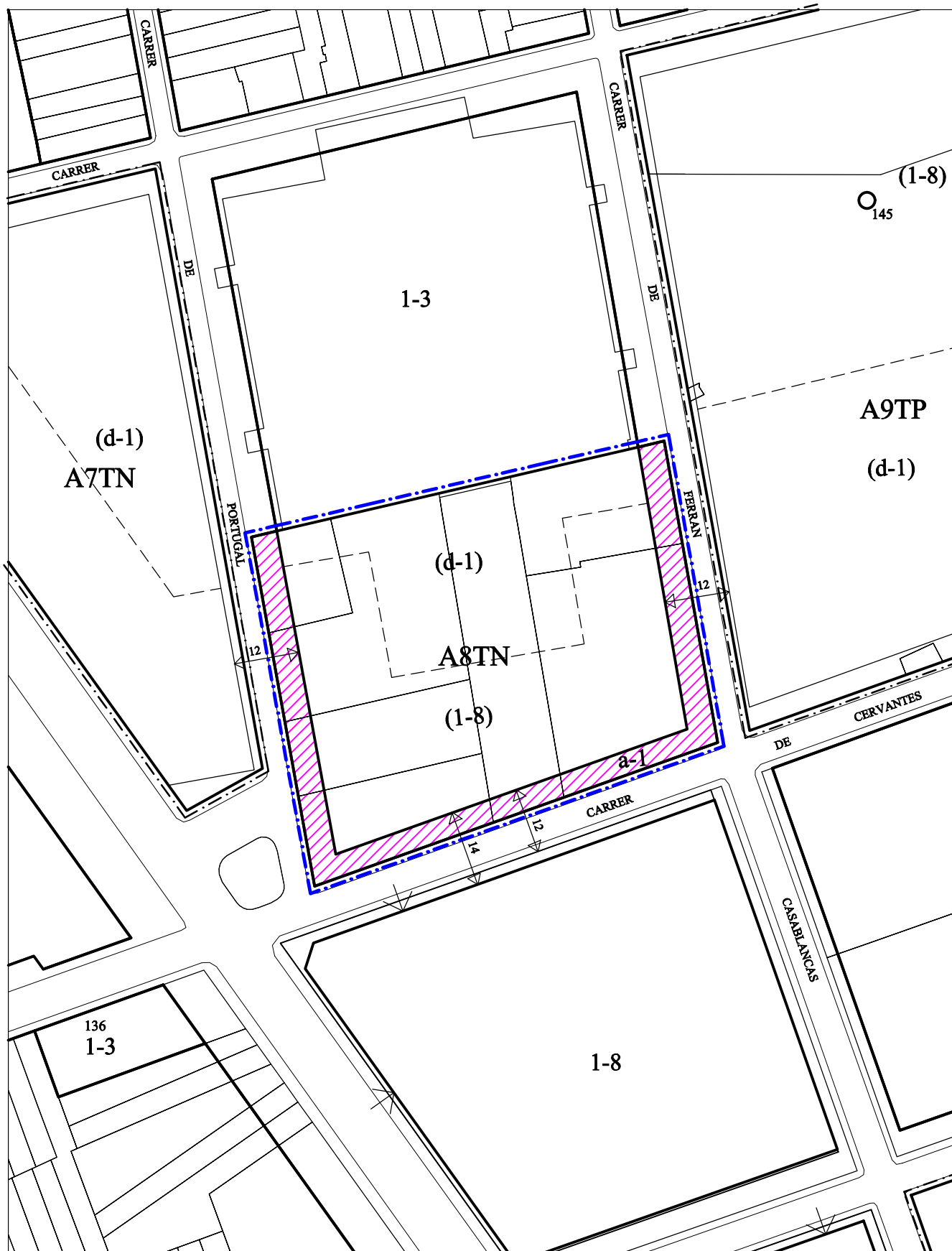


DENOMINACIÓ: CERVANTES - PORTUGAL  
 ÀMBIT: c/ de Cervantes - c/ de Portugal - c/ de Ferran Casablanças



ESCALA 1/1000



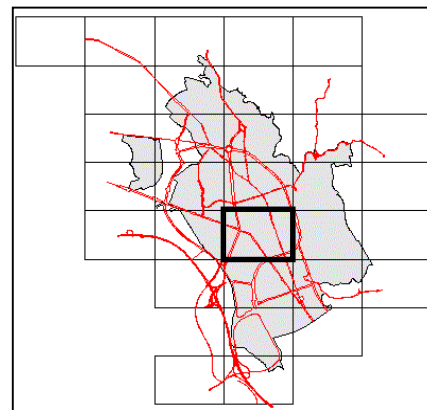
ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR  
(1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA  
1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA  
 VIARI EXISTENT  
← 12 → COTA AMPLADA DE CARRER

**DENOMINACIÓ:** CERVANTES - PORTUGAL  
**ÀMBIT:** c/ de Cervantes - c/ de Portugal -c/ de Ferran Casablanças

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL

**TIPUS:** TRANSFORMACIÓ D'ÚS NO PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 22

**FITXA NORMATIVA**

**OBJECTIUS GENERALS:**

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configurin nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m <sup>2</sup>	%
Superfície total de l'àrea (m <sup>2</sup> de sòl)	4.744	100,0%
Ús global: <b>Residencial</b>		
<b>APROFITAMENT PRIVAT</b>		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	2.372	50,0%
Sostre màxim (m <sup>2</sup> )	8.300	
Edificabilitat màxima neta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl privat)	3,50	
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre privat /m <sup>2</sup> sòl àrea)	1,75	
<b>DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC</b>		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.372	50,0%
Sistema viari a-1	890	18,8%
Sistema d'espais lliures (d-1)	1.482	31,2%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; vertical-align: middle;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

**ALTRES DETERMINACIONS:**