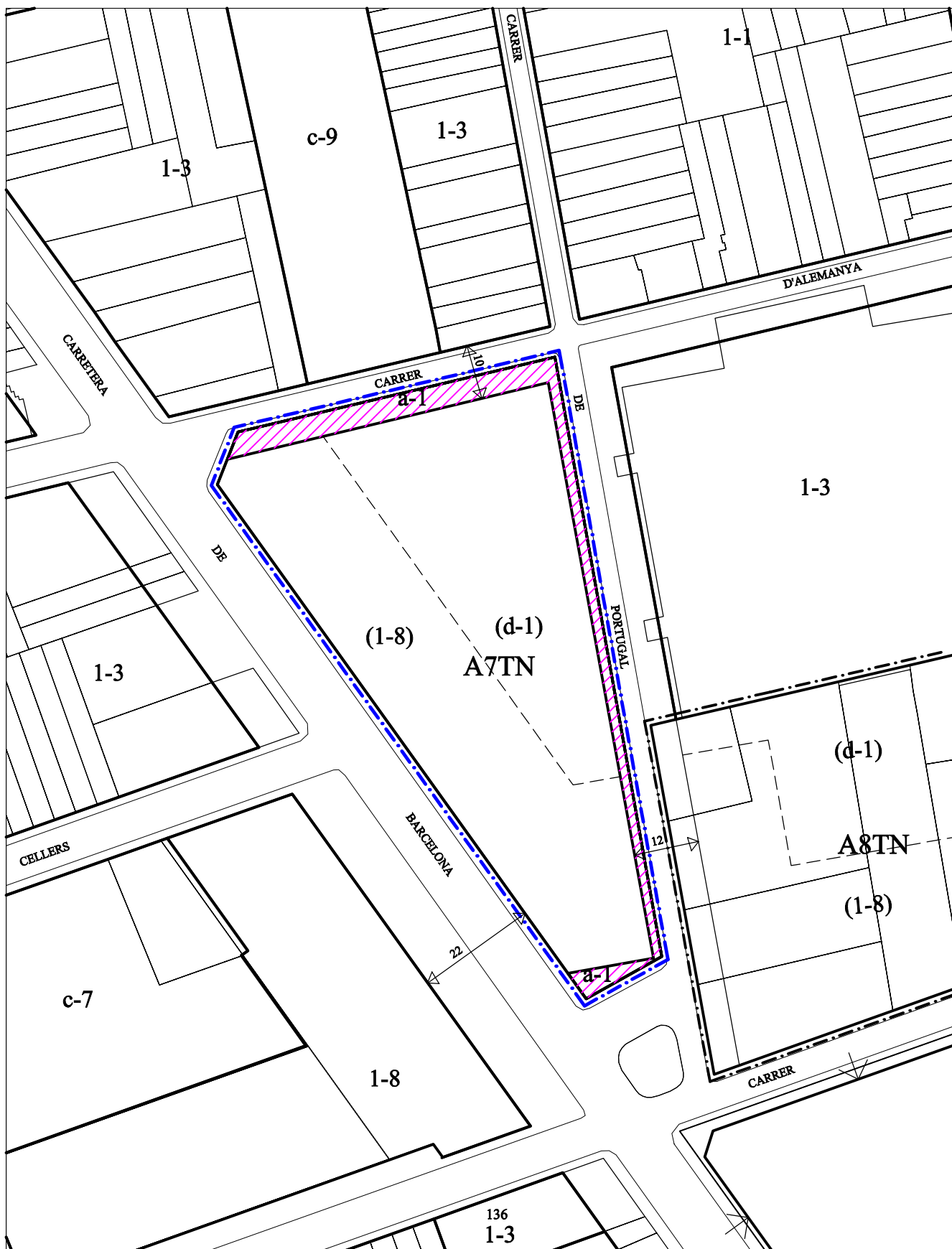


DENOMINACIÓ: CTRA. DE BARCELONA - ALEMANYA
 ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ de Portugal - ctra. de Barcelona



ESCALA 1/1000



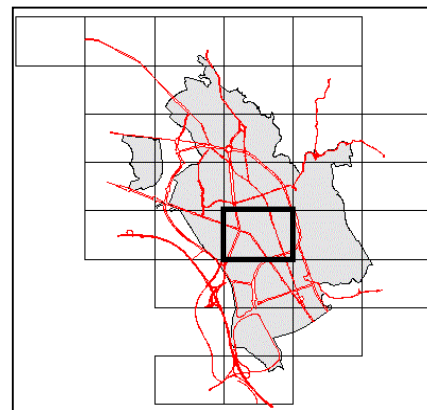
(1-8) ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
 VIARI EXISTENT
 12 COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: ALEMANYA - PORTUGAL
 ÀMBIT: c/ d'Alemanya - c/ de Portugal - ctra. de Barcelona

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS NO PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configuren nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	4.846	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	2.423	50,0%
Sostre màxim (m ²)	8.481	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,50	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat /m ² sòl àrea)	1,75	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.423	50,0%
Sistema viari a-1	505	10,4%
Sistema d'espais lliures (d-1)	1.918	39,6%
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.</div>		

ALTRES DETERMINACIONS: