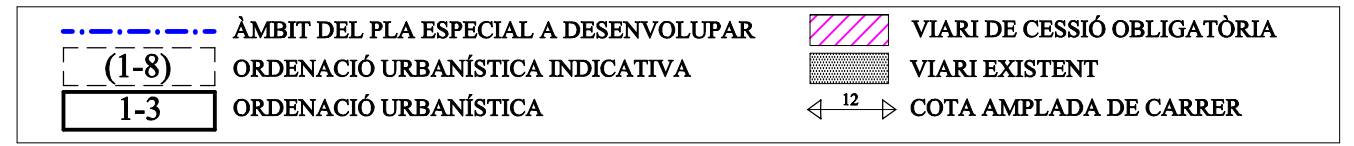


DENOMINACIÓ: BORRELL - SANT OLEGUER
ÀMBIT: c/ de Borrell - c/ de Sant Oleguer - c/ de Sallars i Pla



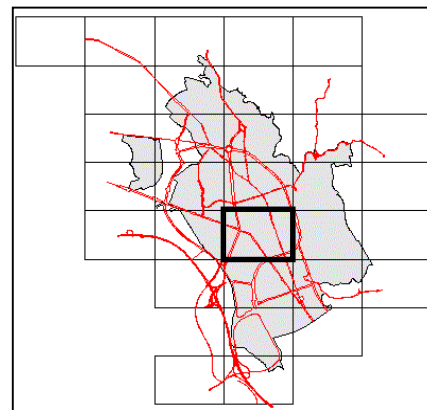
ESCALA 1/1000



DENOMINACIÓ: BORRELL - SANT OLEGUER
 ÀMBIT: c/ de Borrell - c/ de Sant Oleguer - c/ de Sallarès i Pla

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS NO PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configuren nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	5.866	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre total / m ² sòl àrea)	1,84	
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	2.933	50,0%
Sostre màxim (m ²)	8.798	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,00	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,50	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.933	50,0%
Sistema viari a-1	940	16,0%
Sistema d'equipaments (c-2)	1.993	34,0%
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.</div>		

ALTRES DETERMINACIONS: