

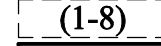

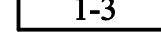



DENOMINACIÓ: VAPOR GORINA - (Sallarès i Pla)
 ÀMBIT: Gran Via - c/ de Sallarès i Pla - c/ de Borrell

N

 ESCALA 1/1000

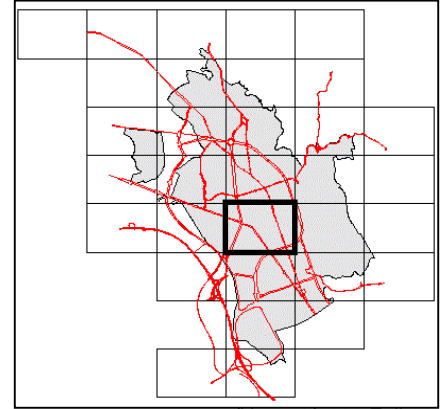


	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR		VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA		VIARI EXISTENT
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA		COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: VAPOR GORINA - (Sallarès i Pla)
 ÀMBIT: Gran Via - c/ de Sallarès i Pla - c/ de Borrell

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: REMODELACIÓ



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació de nous espais lliures i edificacions, per tal de permetre l'eixamplament del viari actual i la dotació d'espais lliures i d'equipaments.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, d'espais lliures i d'equipaments comunitaris.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- Transformació del front de la Gran Via amb noves edificacions i espais lliures.
- Disposar d'espai lliure públic per tal de localitzar-hi un aparcament en soterrani.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	5.226	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	2.613	50,0%
Sostre màxim (m ²)	9.146	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,50	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,75	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.613	50,0%
Sistema viari a-1	311	6,0%
Sistema d'espais lliures (d-1)	2.302	44,0%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS:

-El desenvolupament del Pla Especial haurà de garantir la coherència en l'ordenació de tota l'illa, on també hi ha l'area A5(a)RE.