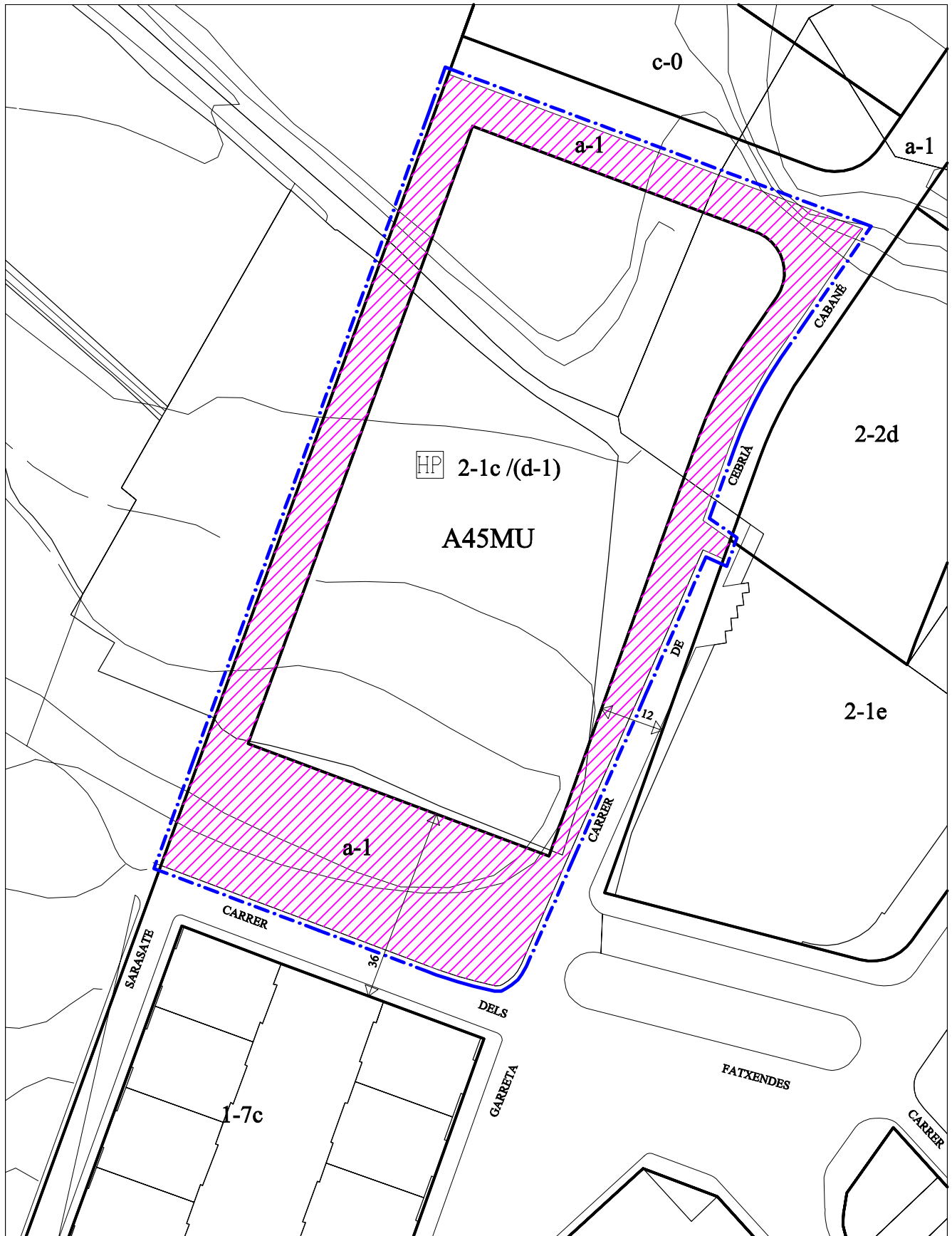


DENOMINACIÓ: CEBRIÀ CABANÉ
 ÀMBIT: c/ de Cebrià Cabané - c/ dels Fatxendes



ESCALA 1/1000



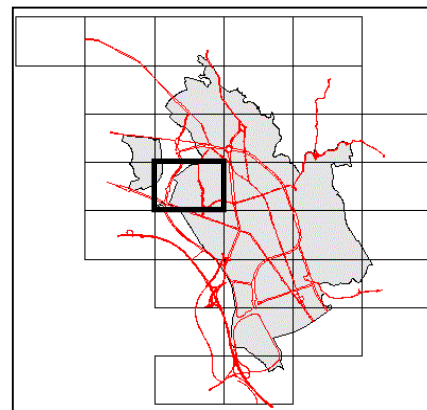
ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
(1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
 VIARI EXISTENT
← 12 → COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: CEBRIÀ CABANÉ
ÀMBIT: c/ de Cebrià Cabané - c/ dels Fatxendes

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: MILLORA URBANA



s/N-2 e:1/2000 Full 16

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- Ordenar i consolidar una illa en la futura trama urbana entre els barris de Can Rull i de Cifuentes.
- Donar una oferta d'habitatges en règim protegit
- Obtenció de sòl per cessió lliure i gratuïta del sistema viari i d'espais lliures.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	11.476	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre total / m ² sòl àrea)	1,12	
Ús global: Residencial		
Superfície màxima de sòl zona 2-1c	7.327	63,8%
APROFITAMENT PRIVAT		
Sostre màxim (m ²)	12.822	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	1,75	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,12	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Sistema viari	a-1	4.149
Sistema d'espais lliures inclòs en la zona 2-	(d-1)	(1.465)
		36,2%

Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

ALTRES DETERMINACIONS:

L'aprofitament privat d'aquesta àrea queda establert a través de l'índex d'edificabilitat net de la zona 2-1c. El sòl a cedir i a urbanitzar corresponent al sistema d'espais lliures (Clau d-1) serà com a mínim del 20% de la superfície de la unitat d'ordenació (Clau 2-1c)